

## Bilag II.

## Finansministeriet.

København, den 30. Marts 1911.

Under Iste Behandling i Folketinget af Forslag til Lov om Udlaan af Stats-Laanefonden til Udstykning af større Landejendomme og Embedsjorder er det gjort gældende, at Bestemmelsen i § 5, sidste Punktum: „Forinden Afdraget er betalt, maa Parcellen ikke udgaa af Stats-Laanefondens Pant“, vil berede Udstykningsforeningerne større økonomiske Vanskeligheder end nødvendigt. Man har nemlig gjort gældende, at det vil forvolde Udstykningsforeningerne uforudseelig Vanskelighed at erlægge Afdraget i Anledning af et Parcelsalg, forinden Parcelkøberen har faaet udbetalt sit Laan af Stats-Laanefonden, idet dette Laan vil kunne benyttes til Dækning af Afdraget, og det Ønske er blevet udtalt, at Sagen maa blive ordnet saaledes, at Afdrag i Anledning af Parcelsalg først behøver at berigtiges samtidig med Udbetaling af vedkommende Parcellaan.

Saaledes foranlediget skal Finansministeriet bemærke: Naar en Udstykningsforening sælger en Parcel, er det ikke nødvendigt, at Parcellens Løsgivelse af Stats-Laanefondens Pant straks finder Sted. Det er først, naar Parcellisten skal have sine Prioritetsforhold berigtigede, at det gøres fornødent, at de tidligere Behæftelser paa Parcellen hæves. — Naar alt i øvrigt er bragt i Orden med Hensyn til Parcellens Matrikulering, Bebyggelse og Vurdering til Ejendoms skyld og til Prioritetsforretning, og fornøden Laaneansøgning er indgiven, vil Laanet til Parcellisten kunne beregnes og Obligations Udkast sendes ham til Underskrift. Obligationen maa da indsendes til Finansministeriet i behørig underskrevet Stand og bilagt med hans Erklæring om, at han af Laanesummen overdrager et nærmere angivet Beløb til den paagældende Udstykningsforening. Obligationen bliver derefter af Ministeriet sendt til Tinglæsning og vil da faa Retsanmærkning om, at Parcellen allerede er pantsat ved Udstykningsforeningens Obligation i den samlede Ejendom. Saafremt Parcellistens Obligation ikke faar anden Retsanmærkning, kan Parcellen herefter løsgives af Pantsætningen ifølge Hovedlaansobligationen ved Finansministeriets Paategning paa denne, hvilken Paategning da tinglæses og noteres i Pantebogen. Samtidig vil Retsanmærkningen paa Parcellistens Obligation kunne udslættes, og den antagelige Rest af Parcellaanet, o: Forskellen mellem Parcellaanet og Afdraget, anvises.

En saadan Forretningsgang er efter Ministeriets Formening ikke just betinget af en Forandring i Lovforslaget; den kunde godt være bragt i Anvendelse under Loven af 6. April 1906, hvis § 6, 1ste Stykke, indeholder en Bestemmelse, der ganske svarer til Lovforslages § 5, 3die Stykke, saafremt der herom var blevet fremsat Begæring, hvad der imidlertid ikke har været Tilfældet.

For imidlertid at afskære enhver Tvivl om, at der ikke vil være nogen i Loven liggende Hindring for at bringe den ovennævnte Forretningsgang til Anvendelse og for at udtrykke Ministeriets Beredvillighed til at anvende den, skal