

§ 10.

Forsaavidt der i Henhold til den gældende Ret maatte paahvile den til Udstykning bestemte Ejendom. Hovedparcelsforpligtelse, er Landbrugsministeren bemyndiget til at ophæve denne Forpligtelse, saaledes at Ejendommen frit kan udstykkes.

§ 11.

Ved Overdragelse af fast Ejendom til ovennævnte Foreninger og fra disse til Køberne bliver der til Købekontrakt eller Skøde at benytte stemplet Papir til Takst 1 Kr., hvorimod de af Foreningerne og Køberne udstedte Obligationer med Pant henholdsvis i den samlede Ejendom og de fra denne udstykkede Lodder udstedes paa ustemplet Papir. Tinglæsningsgebyrer og alle andre Afgifter til det offentlige bortfalde.

Ved senere Overdragelse af Lodder skulle de i nærværende Paragraf omhandlede Begunstigelser ikke komme til Anvendelse.

§ 12.

Denne Lov træder i Kraft den 1. April 1911.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Ved Lov Nr. 105 af 6. April 1906 om Udlaan af Stats-Laanefonden til Udstykning af større Landejendomme blev der for Femaaret 1. April 1906—31. Marts 1911 stillet et Beløb af i alt 1 Mill. Kr. til Administrationens Raadighed. I Henhold til denne Lov, der har til Formaal ved Udstykning af større Landejendomme at bidrage til Oprettelse af mindre Ejendomme, er ved Udgangen af Februar Maaned 1911 blevet ydet 5 Laan til Udstykningsforeninger til samlet Beløb 158,000 Kr., hvoraf 118,100 Kr. ere tilbagebetalte, og 93 Laan til Parcellister til samlet Beløb 176,582 Kr. Loven udløber den 31. Marts 1911.

Da det er i Samfundets Interesse, at der oprettes saadanne mindre Jordbrug, hvis Rentabilitet har lagt sig for Dagen bl. a. derigennem, at der ikke er paaført Stats-Laanefonden Tab ved de skete Udlaan, og da der er stigende Begæring om disse Laan, har man anset det for rettest, at Loven af 1906, der i det hele og store har staaet sin Prøve i Praksis, fornys for en femaarig Periode. Nærværende Forslag er i Hovedsagen kun en Gentagelse af denne Lov, men man har dog under Hensyn til de ved Gennemførelsen af nævnte Lov indvundne Erfaringer i Forslaget op-

taget saadanne nye Bestemmelser, som heretter maa anses for anbefalelsesværdige. Idet man i øvrigt henviser til Bemærkningerne til Forslaget til Loven af 6. April 1906 (Rigsdagstidende 1905—06, Tillæg A, Sp. 1787—1792), skal man med Hensyn til de i Forslaget indeholdte nye Bestemmelser bemærke følgende:

Til § 1.

Medens det af Bemærkningerne til Forslaget til Lov af 6. April 1906 forudsætningsvis fremgik, at Forslaget bl. a. tog Sigte paa Udstykning af Præstegaardsjorder og andre Embedsjorder, har man indsat en udtrykkelig Bestemmelse herom i nærværende Forslag.

Til § 4, 3. Stk.

Bestemmelsen om en Maksimalgrænse paa 50,000 Kr. for Laan til en Udstykningsforening er indsat for at forhindre, at en enkelt saadan lægger Beslag paa en altfor stor Del af de til Udlaan værende Midler.

Til § 5, 1. Stk.

Medens Renten af de paagældende Laan i Loven af 6. April 1906 fastsattes til 3 pCt.