

Ejendommene vedblivende benyttes til Landbrug eller tjene til Bolig for Landarbejdere, Landsbyhaandværkere eller dermed ligestillede Personer.

I Udkastets § 64 er der foreslaaet en ny Regel, hvorefter Stemplet til Købekontrakter og Skøder paa faste Ejendomme eller Tiender forhøjes til det dobbelte, naar Overdragelsen sker til Staten, Kommuner, offentlige Korporationer, offentlige eller private Stiftelser eller deslige Institutioner, Aktieselskaber eller andre Selskaber med begrænset Ansvar, Selskaber eller Foreninger med vekslende Kapital eller vekslende Medlemstal. Naar en Ejendom overdrages til en Erhverver af de nævnte Arter, kan det forventes, at den i ringere Grad, end naar den ejes af Personer, vil blive gjort til Genstand for Omsætning, og hvor Erhververen er et Selskab med begrænset Ansvar eller et Selskab eller en Forening med vekslende Kapital eller vekslende Medlemstal, gør det sig endvidere gældende, at der gennem Overdragelse af Andelsretten med det derfor foreskrevne ringere Stempel overdrages Andele i den faste Ejendoms Udbytte og Værdi.

Statskassen kan altsaa siges ved Overdragelse af den omhandlede Art at gaa glip af en Indtægt, som den under almindelige Forhold kan paaregne, og Mindreindtægten kan blive af virkelig Betydning, dersom den i de senere Aar i adskillige Tilfælde benyttede Fremgangsmaade at danne Aktieselskaber og lignende til Opførelse eller Erhvervelse af faste Ejendomme vedbliver eller endog anvendes i et endnu større Omfang, hvad der ikke kan anses for udelukket.

Kommissionen har derfor overvejet de herhen hørende Forhold, og der har under Forhandlingerne navnlig været fremdraget to Muligheder nemlig dels, at der kunde paalægges Ejendomme, som ejes af Institutioner, Aktieselskaber og lignende, en særlig periodisk Afgift til Erstatning for Overdragelsesafgifterne, dels at Overdragelse af Aktier og Andelsbeviser i Selskaber med begrænset Ansvar skulde beskattes som Overdragelser af Andel i fast Ejendom, for saa vidt Selskabet ejer saadanne. Kommissionen har imidlertid fundet, at det laa uden for dens Opgave at stille Forslag om en Ordning som den førstnævnte, da der her ikke bliver Spørgsmaal om en Stempelafgift eller en Afgift, der ligefrem træder i Stedet derfor. Den anden Mulighed vil vel for Selskabernes Vedkommende give Statskassen Overdragelsesafgifter, hver Gang Ejendommen eller Andelsretten overdrages, men den forudsætter, at Aktier og Andelsbeviser kun kunne udfærdiges paa Navn og transporteres til navngiven Person, og Gennemførelsen vil derhos være vanskelig, da Stempeltakstens Beregning i hvert enkelt Tilfælde af Transport vil kræve en Beregning af Bruttoværdien af den overdragne Andel og af, hvor meget der heraf falder paa de af Selskabet ejede faste Ejendomme og paa andre Formueværdier.

Man har derfor nøjedes med at foreslaa, at Stemplet fordobles, naar Ejendommen overdrages til Erhververe af de forannævnte Arter.

Reglerne i Udkastets § 65 om Overgang af Len, Stamhuse eller Fideikommissgodser i Besidderens levende Live til en ny Besidder, maa anses for naturlig, da Statskassen ved saadan Overgang udelukkes fra at erholde den Arveafgift, som skulde erlægges, naar Overgangen skete ved Dødsfald.

Angaaende de i Udkastets §§ 69 og 70 hjemlede Stempelfritagelser for Købekontrakter angaaende Løsøre, naar Vederlaget eller Værdien er under 500 Kr., og for Overenskomster mellem Handlende, Fabrikanter, Haandværkere og Landbrugere angaaende Køb og Salg af visse Varer, samt for Overenskomster mellem Veksellerere, Banker, Sparekasser og deslige Pengeinstituter angaaende Køb og Salg af offentlige Pengeeffekter, henvises til det foran Side 2 bemærkede.

Med Hensyn til Udkastets § 71 angaaende Dokumenter om Opløsning af Sameje bemærkes, at saadan Opløsning nu ifølge Stempelovens § 35 kan ske ved