

lægges til Grund ved Beregningen af Stempelafgiften ved Overdragelse af de faste Ejendomme, saaledes at Afgiften beregnes af den senest satte Vurderingssum. Da Ejendomsskyldsvurderingen kun periodisk foretages for samtlige Ejendomme, kan det ganske vist indtræffe, at Ejendommens Værdi i Mellemtiden imellem den sidste Vurdering og Overdragelsen er forandret. Men hvor der ikke er sket særlige værdiforhøjende eller -forringende Begivenheder ved selve Ejendommen, hvad der som Regel vil medføre ny Vurdering, vil Forandringer i Værdien næppe i Almindelighed kunne være af Betydning.

Man har i Overensstemmelse hermed foreslaaet i Udkastets § 61 flg., at Stemplet beregnes efter den Sum, hvortil Ejendommen sidst er vurderet til Ejendomsskyld. Naar der ikke foreligger nogen Vurdering af selve den solgte Ejendom, idet f. Eks. Udstykning eller Sammenlægning er sket, uden at ny Vurdering er foretaget, eller Vurderingssummen ikke angaar Ejendommen i dens nuværende Stand, idet f. Eks. Bygninger ere helt eller delvis nedbrændte eller ødelagte, Ombygning eller Nybygning har fundet Sted siden sidste Vurdering, skulle Parterne ifølge Udkastets § 67 være pligtige til paa Tro og Love at angive Ejendommens Værdi, hvilken Opgivelse lægges til Grund for Stempelberegningen, medmindre vedkommende Stempelmyndighed finder Anledning til at lade Værdien fastsætte ved særlig Vurdering.

For saa vidt Vederlaget for Overdragelsen overstiger Vurderingen til Ejendomsskyld — eventuelt den i Overensstemmelse med Udkastets § 67 satte Værdi —, foreskrives det i Udkastets § 61, at der skal svares Stempel til 3die Klasses Takst af det overskydende Beløb.

For Dokumenter om Overdragelse af faste Ejendomme i Udlandet, der nu stemples som Overdragelse af danske Ejendomme, for saa vidt Dokumentet overhovedet falder ind under Stempelovens Omraade, har man i § 61 foreslaaet, at der kun skal betales Stempel efter 3die Klasses Takst.

Reglen i § 61, sidste Stykke om Købekontrakter og Skøder angaaende Tiender stemmer med, hvad der nu antages at være gældende.

For Skøder, der udstedes af Fogder, Skifteforvaltere og Auktionsdirektører, skal ifølge Udkastets § 63, 1ste Stykke gælde de almindelige Regler altsaa navnlig ogsaa, at Stemplet beregnes efter Ejendomsskyldsværdien, hvorved bemærkes, at den nu gældende Regel, hvorefter Stemplet til Auktions- og Udlægsskøder kun kan beregnes efter Auktionsbudet med Tillæg af, hvad der skal udredes udenfor Budet, har ført til stempelpligtige Beløb, der staa i skrigende Misforhold til Ejendommens Værdi. For Skøder, der efter forudgaaet Tvangsauktion udstedes til ufyldstgjorte Pant- eller Udlægshavere, har man i Betragtning af, at de paagældende have været nødte til at overtage Ejendommen for at søge Dækning for deres Tilgodehavende, foreslaaet den Lempelse, at Stemplet kun beregnes med det halve, hvilken Lempelse derimod ikke kommer til Anvendelse ved Transporter af Pant- eller Udlægshaveres Ret til at erholde Skøde, jfr. Udkastets § 112, 2det Stykke.

Reglen i § 63, 3die Stykke tilsigter at sikre Erlæggelsen af Stempelafgift i saadanne Tilfælde, hvor Ejendomsretten gaar over, uden at der udstedes eller tinglæses noget egentligt Overdragelsesdokument, medens der i Stedet for læses Udskrifter af Firmaprotokoller eller lignende, der hvile paa Anmeldelser fra Parterne, og derfor kunne benyttes som Legitimation for den erhvervede Ejendomsret.

§ 63, 4de og 5te Stykke opretholder de nugældende lempeligere Stemplingsregler for visse Afhændelser af Ejendomme, der henhøre til Bøndergods, samt af Fæste- og Lejehuse; man har dog ment, at Anvendelsen burde begrænses i alle Tilfælde til den første Afhændelse af de paagældende Ejendomme samt betinges af, at