

Den anførte Begunstigelse finder dog kun Anvendelse ved første Afhændelse af de paagældende Ejendomme, og kun for saa vidt disse vedblivende benyttes til Landbrug eller tjene til Bolig for Landarbejdere eller Landsbyhaandværkere eller dermed ligestillede Personer.

§ 64.

De i §§ 61 og 63 foreskrevne Stempelafgifter forhøjes til det dobbelte, naar faste Ejendomme eller Tiender overdrages til:

1. Staten, Kommunerne eller offentlige Korporationer,
2. Offentlige eller private Stiftelser eller deslige Institutioner,
3. Aktieselskaber eller andre Selskaber med begrænset Ansvar,
4. Selskaber eller Foreninger med vekslende Kapital eller vekslende Medlemsantal.

Naar en fast Ejendom eller Tiende efter forudgaaet Tvangsauktion udlægges til en af de ovennævnte Institutioner som ufyldstgjort Pant- eller Udlægshaver, finder dog ingen Forhøjelse Sted af det i § 63 for saadanne Overdragelser foreskrevne Stempel.

§ 65.

Det i § 61 foreskrevne Stempel af fast Ejendom svares ogsaa, naar Len, Stamhuse eller Fideikommissgodser i Besidderens levende Live helt eller delvis overgaa til ny Besidder. Saafremt der angaaende Overgangen oprettes et Overdragelsesdokument, bliver dette at stemple. I modsat Fald stemples en Afskrift af den Resolution, hvorved Overgangen er tilladt, inden 3 Uger efter Resolutionens Dato.

§ 66.

Kontrakter om Bytte- og Mageskifte stemples efter de for Ejendomsoverdragelser foreskrevne Regler, men dog kun efter Værdien af det, som den ene Part overdrager, saaledes at Stempelafgiften beregnes efter den Overdragelse, som medfører den højeste Afgift.

Naar stemplet Kontrakt angaaende et Mageskifte af faste Ejendomme er oprettet, kan Skøde paa den Ejendom, efter hvis Værdi Kontrakten er stemplet, udfærdiges uden Stempel. For den anden Ejendom skal derimod udstedes særskilt Skøde- eller Mageskiftet brev stemplet efter Reglerne for Skøder.

Er stemplet Mageskiftekontrakt ikke oprettet, stemples Skøderne hver for sig paa sædvanlig Maade.

§ 67.

Naar en fast Ejendom her i Landet paa det Tidspunkt, da et Dokument angaaende dens Overdragelse skal stemples, som Følge af stedfunden Udstykning eller Sammenlægning ikke er vurderet til Ejendomsskyld, have Parterne paa Tro og Love at opgive Ejendommens Værdi, og denne lægges da til Grund for Stempelberegningen paa samme Maade som ellers Ejendomsskyldsvurderingen, med mindre vedkommende Stempelmyndighed maatte finde Grund til at lade Værdien fastsætte ved særlig Vurdering, jfr. § 17.

Paa samme Maade forholdes, hvor en Ejendoms Bygninger efter den senest foretagne Vurdering ere helt eller delvis nedbrændte eller paa anden Maade ødelagte, samt hvor en Ejendoms Bygninger ere ombyggede, eller hvor nye Bygninger ere opførte.