

B. Dokumenter angaaende Overdragelse af Ejendom.

§ 61.

Købekontrakter angaaende faste Ejendomme her i Landet udfærdiges med Stempel efter 1ste Klasses Takst af den Sum, hvortil den paagældende Ejendom senest er vurderet til Ejendomsskyld.

Betinges der for Overdragelsen af fast Ejendom med eller uden tilhørende Løsøre et Vederlag, som overstiger nævnte Sum, stemples Kontrakten tillige efter 3die Klasses Takst af det overskydende Beløb.

Kontrakter angaaende Overdragelse af faste Ejendomme i Udlandet stemples, hvis de efter nærværende Lov ere stempelpligtige, efter 3die Klasses Takst af det betingede Vederlag eller, saafremt intet Vederlag er betinget, af den overdragne Ejendoms Værdi.

Købekontrakter og Skøder angaaende Tiender stemples efter 1ste Klasses Takst af det betingede Vederlag, eller, for saa vidt intet Vederlag er betinget eller Vederlaget ikke staar i passende Forhold til Tiendens Værdi, jfr. § 13, efter den overdragne Tiendes Værdi.

§ 62.

Naar der angaaende Overdragelsen af en fast Ejendom eller Tiende er oprettet en efter Reglerne i § 61 stemplet Købekontrakt, kan Overdragelsen fuldbyrdes ved Skøde uden yderligere Stempelafgift.

Udstedes et Skøde til en anden end den oprindelige Køber, kan det kun udfærdiges uden Stempel, naar det godtgøres, at der angaaende samtlige stedfundne Overdragelser er udfærdiget Dokumenter med det i § 61 foreskrevne Stempel.

Godtgøres dette ikke, eller udstedes der Skøde paa en fast Ejendom uden foregaaende Købekontrakt, bliver Skødet at stemple efter Reglerne i § 61.

§ 63.

Efter foranstaaende Regler stemples ogsaa Skøder, der udstedes af Fogder, Skifteforvaltere og Auktionsdirektører. Til Skøder, der efter forudgaaet Tvangsauktion udstedes til ufyldstgjorte Pant- eller Udlægshavere, beregnes det i § 61 foreskrevne Stempel kun med det halve.

Efter Reglerne i §§ 61 og 62 stemples ligeledes Arvefæstekontrakter og Arvefæstebreve med Ret til at sælge og pantsætte, ligesom i det hele alle Dokumenter, hvorved der overdrages nogen Ret til at udøve en Ejers Raadighed over en fast Ejendom.

Efter samme Regler stemples endelig ogsaa Udskrifter af Firmaprotokoller og lignende offentlige eller private Bevidnelser, hvorved Overdragelse af faste Ejendomme konstateres, med mindre det godtgøres, at der angaaende den paagældende Overdragelse er udfærdiget et efter Reglerne i §§ 61 og 62 stemplet Dokument.

Naar Ejendomme, der henhøre til et Bøndergods, afhændes til fuldkommen Ejendom eller til Arvefæste med Ret til at sælge og pantsætte, kan der dog til Købekontrakter eller Skøder anvendes Stempel til Beløb 1 Kr., saafremt Overdragelsen sker til Brugeren eller dennes Børn eller Svigerbørn. Det samme gælder ved Afhændelse til de nævnte Personer af Fæste- og Lejehuse med skyldsatsat Jord, selv om de paagældende Huse ikke henhøre til Bøndergods.