

Landets Vedkommende er Bestemmelsen for de Ejendomme, der kun omfatte en Beboelse, og det er jo langt, langt de fleste, ganske illusorisk, idet de Ejendomme, hvis Lejeværdi ikke overstiger 72 Kr., jo aldrig ville kunne vurderes op til et Beløb, der tilnærmelsesvis naar de 2,500 Kr., og vedkommende Ejendom vil derfor — jeg kan ikke se rettere — altid blive skattefri i Henhold til den Bestemmelse, vi nu faa indført om, at alle bebyggede Ejendomme skulle have et Fradrag paa 2,500 Kr. Det samme tror jeg ogsaa vil gælde Købstæderne. Det vil vist ikke være meget forkert, naar man i Købstæderne regner en Ejendoms Lejeværdi til at udgøre saadant noget som 6 pCt. af vedkommende Ejendoms Værdi. Hvis dette er rigtigt, og det er vist væsentlig rigtigt, vil en Lejeværdi selv som den, der nu foreslaas indført, af 144 Kr. svare til en Værdi af den paa-gældende Ejendom paa 2,400 Kr., og disse 2,400 Kr. ville ogsaa være skattefri i Henhold til den nye Bestemmelse om de 2,500 Kr.s Fradrag. Hvad København angaar, da kender jeg ikke Forholdene her saa nøje; men jeg har ladet mig sige, at man her i Almindelighed regner med, at Lejeværdien skal udgøre 7 pCt. af vedkommende Ejendoms Værdi, og hvis det er Tilfældet, vil de nu foreslaaede 216 Kr.s Lejeværdi svare til en Ejendomsværdi af ca. 3,100 Kr., nøjagtigt vist 3,086 Kr. eller saadant noget. Her bliver der altsaa et Beløb, som ikke bliver skattefrit efter den nye Bestemmelse om Fradrag paa 2,500 Kr., idet der er ca. 600 Kr., som komme til at svare Skat. Men saa er der en Bestemmelse i § 7, sidste Stykke, som siger, at naar Skattens Beløb ikke udgør 50 Øre, bliver det ikke opkrævet, og efter den Bestemmelse ville altsaa de første 300 Kr., som komme efter de 2,500 Kr., ogsaa være skattefri. Bestemmelsen om de skattefri Lejligheder kan saaledes højst medføre, at der bliver nogle Ejendomme i København, som komme til at svare Statskat af saadant noget som 300 Kr.s Værdi. Om det nu er værd af Hensyn til disse Ejendomme at opretholde Bestemmelsen i § 7, første Stykke, anser jeg for mit Vedkommende for at være meget tvivlsomt. Jeg tror ikke, man kan sige, at der begaas nogen nævneværdig Uretfærdighed, vel at mærke for de Ejendommens Vedkommende, som kun omfatte een Beboelseslejlighed — for § 7, første Stykke, omfatter jo ogsaa Ejendomme, som have en meget større Værdi end disse ca. 3,000 Kr., nemlig dem, der udelukkende anvendes til Beboelse og

udelukkende indeholde Beboelseslejligheder, hvis Lejeværdi ikke overstiger i København 216 Kr. Men for det første er disse Ejendommens Antal meget lille; de aller fleste saadanne Ejendomme indeholde sikkert enten Beboelseslejligheder til en større Lejeværdi end disse 216 Kr. eller Butikslokaler, Værksteder eller lignende, saa jeg tror, at det bliver meget faa større Ejendomme her i Byen, der blive helt skattefri i Henhold til den nuværende Lovs § 7 første Stykke. Og for disse Ejendommens Vedkommende har jeg tænkt mig, at de kunde henvises til en Bestemmelse i Lighed med den, vi nu have i § 7, andet Stykke, der jo bestemmer, at der kan ske Fradrag for saadanne Ejendomme med det Beløb, som de Lejligheders Lejeværdi udgør, der ligger under *nu* 216 Kr., multipliceret med 14. Et saadant Fradrag vilde altsaa her i København saa godt som helt gøre vedkommende Ejendomme skattefri, idet Lejeværdien, multipliceret med 14, vilde tilnærmelsesvis svare til Værdien af hele Ejendommen. Nemtest var det selvfølgelig, om man ogsaa kunde blive fri for denne Fradragsbestemmelse; men saa radikalt har jeg ikke ment, man kunde gaa til Værks. For øvrigt ville disse Lejeværdier ogsaa næsten altid være lette at konstatere, idet der foreligger Lejekontrakter, som udvise vedkommende Ejendoms Lejeværdi, og der er ingen større Ulejlighed hverken med at undersøge eller kontrollere disse Forhold.

Hvad Lovforslagets finansielle Virkninger som Helhed angaar, ser jeg mig ikke i Stand til at overse disse, men jeg er dog tilbøjelig til at tro, at selv om man nu gaar til de almindelige Fradrag af 2,500 Kr., vil nok alligevel Skatteforhøjelsen fra 1,1 til 1,25 pro mille bevirke en lille Forøgelse i Statskassens Indtægt. (Afbrydelse af *Finansministeren*). . . det kender jeg ikke, det havde jeg nærmest troet. Hvad de enkelte Ejendomme angaar, er det nemt nok at se, at Lovforandringen betyder et, ganske vist moderat, Tillæg til Skatten af de Ejendomme, hvis Værdi ligger over 20,000 Kr., og et lille moderat Afslag i Skatten for de Ejendomme, der ligge under 20,000 Kr. Det kan i og for sig være meget rigtigt, endskønt jeg for mit Vedkommende ikke kan indse, at den nuværende Ejendoms-skyldlov har virket i særlig Grad uretfærdig særlig med Hensyn til de smaa Ejendomme. Men alligevel indenfor disse Ejendomme under 20,000 Kr.s Værdi ligger en Klasse af Landejendomme, som efter