

paa fra Folks Side, at det bliver umuligt at gaa videre i Fremtiden. Og efter hvad jeg har set i Udlandet, i Tyskland, er det praktiseret forskellige Steder i Kommuner, navnlig i de større Byer, saaledes i Frankfurt am Main, i Stettin o. s. v., men paa en noget anden Maade, end her er Tale om, idet man der er gaaet ud fra Kapitalværdien, men man har der aldrig, saa vidt mig bekendt, taget mere end 25 pCt. af Værdistigningen, det vil altsaa sige, at der tages $\frac{1}{4}$ deraf, og de $\frac{3}{4}$ have de ladet blive i den private Mands Lommer. De have altsaa ogsaa været meget forsigtige til at begynde med, og det tror jeg ogsaa, vi ville staa os ved at være. Dermed skal jeg anbefale Forslaget til velvillig og hurtig Behandling af Folketinget.

Wenzel Neergaard: Jeg har jo allerede flere Gange her i Salen haft Lejlighed til at udvikle det Syn, jeg har paa det foreliggende Lovforslag. Det har ganske vist nu gennemgaaet en Del Ændringer, som jeg i Modsætning til den højtærede Minister vil kalde Forbedringer, men ikke desto mindre er Betænkeligheden hos mig og hos vort Parti ganske overdentlig stor med Hensyn til hele det Omraade, man her er kommen ind paa at lovgive om. Hele denne Tanke er jo ny og oprøvet her i Landet, og alene denne Omstændighed opfordrer til at gaa frem med den allerstørste Grad af Forsigtighed. Man forstaar godt, at denne Tanke opstaar, naar man betragter Forholdene ude ved Kystbanen. Det er jo utvivlsomt, at der langs med denne Banestrækning har fundet uhyre Værdistigninger Sted, Værdistigninger, som ganske sikkert i alt væsentligt ere fremkaldte ved Anlæg af Banen, og som ere gaaede i private Folks Lommer. Dette har ganske naturlig ført til, at man er kommen ind paa den Tanke, om ikke det vilde være rigtigt, at man fra Statens Side sikrede sig en Andel af en saadan af Staten skabt Værdistigning. Saa langt vil jeg ogsaa kunne anbefale Tankegangen, og min Mening har hele Tiden været den, at hvis man indskrænkede sig til en saadan Afgift paa virkelig opnaaet Fordel ved Grundsalg, saa burde man gaa dertil; men man burde ikke gaa dertil, før en saadan Fordel ogsaa kunde siges virkelig at være

opnaaet; det vil altsaa sige, naar de paa-gældende Ejere vare komne i Besiddelse af den Fordel, Grundsalg medførte, det vil altsaa sige, efter at Salget var effektueret, var gaaet i Orden. Ud fra disse Synspunkter har jeg ogsaa i Kommissionen udarbejdet et Forslag til Lov i saa Henseende, men det har jo ikke fundet nogen Tilslutning.

Den højtærede Minister udtalte, at det var en væsentlig Forringelse af Lovforslaget, som havde fundet Sted under Behandlingen i Landstinget. Jeg kan som sagt ikke dele Ministerens Syn herpaa og kan i saa Henseende ganske slutte mig til de Udtalelser, der kom fra det ærede Medlem, som nu sidst havde Ordet. Men hvis jeg skulde udtale noget om Behandlingen i Landstinget, skulde det i Virkeligheden være min Forbavelse over, at man i Landstinget overhovedet er gaaet ind paa det Princip, som er lagt til Grund for det Forslag, som nu ligger paa vort Bord, idet man jo i Landstinget fra konservativ Side har hævdet ganske de samme Synspunkter, som jeg har haft overfor denne Sag, og det, som i Virkeligheden er forbavsende for mig, er, at man har forladt dette Standpunkt i Landstinget og er gaaet over til dette, som jeg kalder et farligt Skridt paa en Vej, som man aldeles ikke kender, og som ganske sikkert vil kunne føre og sikkert ogsaa vil føre Konsekvenser med sig for Fremtiden.

Jeg kan give det ærede Medlem, som nu satte sig, fuldkommen Ret i, at denne Beskatning er en Undtagelsesbeskatning, en Dobbeltbeskatning. Men jeg maa dertil føje, at det er ogsaa en vilkaarlig Beskatning. Det er efter min Mening utvivlsomt, at Ejendomsskyldraadene i de forskellige Egne af Landet umulig ville kunne se ens paa denne Sag, og alene af den Grund vil der i de forskellige Egne fremkomme Ulighed med Hensyn til, hvorledes denne Beskatning kommer til at virke. Det er desuden en Beskatning paa ikke endnu opnaaede Goder. Det er en Beskatning af en Chance, om hvilken man ikke ved, om den vil blive til Virkelighed. Hvis man, som af mig foreslaaet, havde holdt sig udelukkende til en Afgift ved Grundsalg, havde man holdt sig indenfor rimelige og rigtige Grænser og var ikke kommen ind