

sligt. Imidlertid kan det være tvivlsomt, hvad der skal gøres ved Skattebyrder. Naturligst vilde det være — men dette bliver altsaa en Skønssag og kan ikke afgøres nu, for der er ikke udarbejdet, hvad jeg kunde kalde en saadan vejledende Instruks, som maa udarbejdes ved en Forhandling mellem Overskyldraadet og Finansministeriet, for at jeg ganske bestemt kan udtale mig om disse Punkter — at tage Hensyn til Skattebyrder. Men saa er der igen andre Byrder, som det ogsaa kan være rimeligt at tage Hensyn til, f. Eks. saadanne Indskrænkninger med Hensyn til Brugen, som Loven paalægger. Det er klart, at f. Eks. den Indskrænkning, som Byggeloven paalægger, maa regnes med ved Vurderingen af ubebyggede Grunde. Og for at tage noget meget simpelt, noget let græbeligt, vil jeg hellere sige, saa er der f. Eks. Villaservitutter. Villaservitutter kunne paa en Maade forringe, men kunne jo ogsaa forhøje Grundens Værdi, idet de jo netop kunne være tjenlige til at faa Ejendommen bedst udnyttet i økonomisk Henseende.

Det er klart, at man ikke kan regne med den Tilstand, hvori Grunden i Vurderingsøjeblikket befinder sig; det gaar ikke an. Grunden kan være saaledes forringet, at dette ikke gaar an. Men paa den anden Side kan Jorden ogsaa være udnyttet paa en saadan forstandig Maade, f. Eks. ved Grusgravning, ved Anlæg af Teglværk eller lignende, at det kan være højest rimeligt at tage det med i Betragtning. I Modsætning dertil kunde det ogsaa tænkes, at Jorden var slet behandlet. Jeg sætter f. Eks. noget saadant som, at man havde forsøgt at anvende Grunden som Byggegrund, at man havde fundamenteret den og lignende, men saa havde sluppet Arbejdet, og saa laa Grunden hen. Der maatte man igen se bort fra det, som var unyttigt eller skadeligt Arbejde i Øjeblikket paa Grunden. Her er altsaa overordentlig meget, som maa tages med, og som der maa skønnes over, og alle saadanne Synspunkter maa bringes frem ved selve Vurderingen.

Dernæst kommer jeg til Spørgsmaalet om Forbedringer paa Grunden, som den ærede Ordfører vistnok ogsaa var inde paa. Det kan dels være Forbedringer paa selve den Ejendom, som skal vurderes, men det kan for Resten ogsaa være Forbedringer paa Naboejendommen eller Naboejendommene, idet de kunne paavirke den enkelte Grundes Værdi. Overhovedet vil jo altid Beliggenheden derigennem kunne komme

til, at betyde noget, at den Behandling, for at udtrykke mig kort, som Naboejendommene undergaa, kan indvirke paa den paagældende Grundes Værdi. Hvad nu almindelige Forbedringer af Jorden angaar, er det Tanken, at man saa vidt muligt skulde se bort fra dem. Jeg nævner saadanne Forbedringer — ærede Medlemmer ville kende dette og kunne anføre Eksempler meget bedre end jeg — som Dræning, Vandafledning, Jordpaafyldning, Anlæg af Markveje, Hegn og andet lignende. Det er Tanken at se bort fra disse, og alligevel er det klart, at Jorden kan absorbere sligt paa en saadan Maade, at det ikke er let at se bort derfra. Heller ikke kan man gaa helt tilbage til Gorm den Gamles Tider og se, hvorledes Jorden da var, uden at regne med noget af, hvad der er sket siden. Der bliver altsaa en Art Tidsgrænse at finde, en Slags Præskription, indenfor hvilken man maa se at komme til en Vurdering af Grunden. Og hvorledes skal man saa stille sig overfor disse Forbedringer? Hvorledes skal man udregne, hvad deres Værdi i Virkeligheden er? Ja, man kunde altsaa tænke sig, at man forsøgte at vurdere Grunden, seende bort fra de Forbedringer, den havde undergaaet. Man kunde ogsaa tænke sig det saaledes, at man vurderede Forbedringerne og trak dem fra, idet man vurderede dem paa en saadan Maade, at Vurderingen i alt Fald ikke kan gaa udover det, som de i og for sig have kostet. For at tage et nemt Eksempel vilde dette maaske være den rimeligste og bedste Maade at komme til en Vurdering overfor udtørrede og inddæmmede Arealer.

Det er saadanne Synspunkter, som ville blive gjorte gældende. Det er sligt, man vil forsøge at bringe frem i Vejledningen for dem, der skulle vurdere, saaledes at Meningen ikke er, at man lægger et enkelt Synspunkt frem eller forlanger et ganske bestemt Holdepunkt for selve Vurderingen, men man skal forsøge at tage altting med. Det er den Opgave, der vil blive stillet, og det er jo allerede i Ændringsforslaget angivet, at man tænker sig det gjort ved de almindelige Vurderingsraad, men paa en saadan Maade, at Overskyldraadet bagefter udpeger Mænd enten af deres Midte eller ogsaa Mænd, der ere egnede til det for den enkelte Kommune, til sammen med Vurderingsformanden at tage alt dette i Betragtning og saa indsamle et Materiale, der atter indsendes til Overskyldraadet til fælles Bearbejdelse for hele Landets Vedkommende. Og Menin-