

give Lovforslaget en anden Affattelse, idet han henviser til sin i Kommissionsbetænkningen givne Motivering i saa Henseende. Slengerik og K. Pedersen stille ligeledes Forslag om en anden Affattelse, nemlig den Affattelse, som Slengerik og S. Berthelsen i Kommissionen foreslog at give et Forslag om dette Emne. — Hammerichs Forslag hviler paa, at der maa gøres en Adskillelse mellem den forøgede SalgsVærdi, som et nyt Jernbaneanlæg kan give noget Jord, og den Værdiforøgelse, som straks viser sig ved, at Jorden nu kan lejes ud til Købmandshandel, Tømmerplads, som Havejord o. s. v., eller ved den kortere Afstand, der nu haves til Jernbanestation. I den sidste Værdiforøgelse bør det offentlige straks have sin Andel, i den første Art Værdiforøgelse først, naar Fordelen faktisk er naaet for Ejeren ved et foregaaet Salg. Efter Hammerichs Forslag skal der i Overensstemmelse hermed i 40 Aar fra Banens Aabning svares en Skat af 2 pCt. af »Afkastingsværdien«, medens der, naar en Ejendom i et Tidsrum af 40 Aar fra Banens Aabning, overgaar til ny Ejer, bliver at betale kontant 40 pCt. af den paagældende Værdistigning. Omvendt skal der gives Erstatning, hvor der finder Værdiforringelse Sted som Følge af Jernbaneanlæg. — Slengeriks og K. Pedersens Forslag gaar ud paa, at Afgiften skal være den fulde Rente (altsaa 4 pCt.) af den Værdi, som tilføres de Jordlodder eller Dele af saadanne, som nyde Godt af Jernbaneanlæg. Denne Grundværdi skal konstateres paa en i Forslaget nærmere angiven Maade (ved et af 4 Medlemmer bestaaende Vurderingsnævn; dettes Afgørelser kunne indankes for et for hver Bane nedsat Overvurderingsnævn). Den saaledes paalagte Jernbaneskyld bliver ved enhver senere Vurdering til Ejendomsskyld eller Grundskyld at anse som en vedkommende Jordstykke paahvilende *fast Grundbyrde*, som med sit, efter almindelige Regler beregnede Kapitalbeløb, formindsker Jordens skattepligtige Værdi. Det Princip, hvorpaa Forslaget hviler, gengives saaledes i det paagældende Kommissions-Mindretals Betænkning: *at* en Jernbane efter Sagens Natur overhovedet kun kan bevirke en Stigning i Værdier, fordi den fremkalder forøget Efterspørgsel, *at* en forøget Efterspørgsel kun bevirker Stigning i de Værdier, hvis Mængde *ikke* vil-