

bejderne skulle fuldføres i Løbet af 7 Aar og koste 7,337,000 Kr., hvoraf der i Aar kan benyttes 140,000 Kr. Deri har Udvalget foreslaaet den mindre Ændring, at den ene af de Broer, som efter Regeringsforslaget paatænkes i Fiskerihavnen, foreløbig bortfalder, samt at Ministeren bemyndiges til at foretage Uddybning til 7 m ved dagligt Højvande af den nuværende Eksporthavn, hvorved de Krav, som stilles fra Eksporthavns Side, særlig Det forenede Dampskibsselskab, imødekommes. Der vil altsaa vindes, at den nuværende Eksporthavn faar en større Dybde og bedre Besejlingsforhold end nu. Det er navnlig Dybdeforholdene, som enkelte Eksportører, navnlig Det forenede Dampskibsselskab, have gjort gældende ere uheldige ved den nuværende Havn, men ved at imødekomme disse Krav ved dette Ændringsforslag, som er tiltraadt af Ministeren, mener Udvalget, at man sikrer en heldig Besejling for de Skibe, som for Tiden anvendes til Eksporthavn, og lignende Skibe, og selv om de skulde blive større, vil der alligevel være Dybde og Svajepads nok i den nuværende østlige Havn.

Det næste Ændringsforslag angaar § 2, som gaar ud paa, at Ministeren bemyndiges til at ekspropriere lidet bebyggede Arealer i Esbjerg omkring eller i Nærheden af Havnen. Man har her anset det for rigtigt at foretage den mindre betydelige Ændring, at det er Arealer i og omkring selve Esbjerg, der bliver Tale om at kunne ekspropriere. Udvalget mener i det hele, at det var heldigt, om det offentlige kunde faa Lovhjemmel til at sætte sig i Besiddelse af Arealer omkring de Steder, hvor offentlige Arbejder maa forudsættes betydeligt at ville forøge Værdien af de tilstødende Jorder. Det er urimeligt, at saadanne Arealer skulde overgives til privat Spekulation der, hvor det er Staten eller Kommunen, der saa at sige bærer alle Udgifterne, der begrunde deres Stigning i Værdi.

Det er i samme Retning, at Ændringsforslag Nr. 4 er stillet, idet der, som det vil erindres, tidligere har været udtalt Ønske om, at Staten skulde ekspropriere meget store Arealer i og omkring Esbjerg, og at den da skulde overlade til Kommunen alt, hvad den ikke selv vilde beholde, saa at Kommunen kunde tage Nyttens af Værdistigningen. Fra enkelte Sider har man ment, at man dertil burde knytte den Bestemmelse, at Kommunen efter at have erhvervet saadanne Arealer til Ekspropriationspris ikke selv maatte spekulere med

Arealerne ved at sælge dem, men skulde beholde dem som en Kommunen tilhørende Ejendom, der i Tidens Løb vilde faa forøget Værdi for Kommunen og bringe den forøget Indtægt. Men naar man ikke har kunnet blive enig om Rigtigheden af Principperne i disse tidligere, fra forskellig Side stillede Forslag, er man med Ministeren endes om en Affattelse af Paragraffen, der gaar ud paa, at medens Staten bemyndiges til at ekspropriere, hvad den mener, det vil kunne være tjenligt at ekspropriere og unddrage fra den private Spekulation, tilføjes der den Bestemmelse, at af Nettoudbyttet af Værdistigningen paa de Arealer, som Staten ikke benytter, oppebærer Esbjerg Købstadkommune $33\frac{1}{3}$ pCt., dog saaledes, at Staten holdes skadesløs for Rentetabet af den udlagte Kapital; først derefter beregner man Værdistigningen, og saa overlader Staten en Trediedel af, hvad der tjenes paa disse Arealer, til Esbjerg. De forskellige Opfattelser, have forenet sig om at tiltræde dette Forslag.

Endelig er der stillet et Ændringsforslag Nr. 5, som gaar ud paa at udstrække den Tid lidt, som Esbjerg skal have til at afvikle det Bidrag, som Loven fastsætter, den skal yde til Staten som Hjælp til Havnens Anlæg og Udvidelse. Det foreslaas at udstrække Tiden fra 15 til 20 Aar, saa at det aarlige Bidrag fra Esbjerg Kommune bliver nedsat fra $\frac{1}{15}$ til $\frac{1}{20}$.

Ændringsforslag Nr. 6 er begrundet i det Hensyn, at det er vanskeligt at afgøre, hvad Værdien var af en Ejendom paa en bestemt Dag, som var nævnt i Forslaget: den 1. Oktober 1906. Der har fra flere Sider i Udvalget været udtalt Ønske om, at man maatte sætte den Tid, fra hvilken man skulde regne Værdistigningen, noget senere, idet det maa erkendes, at siden Loven første Gang blev forelagt til nu, er der sket en Værdistigning af Arealerne i Esbjerg, altsaa uden Hensyn til den Havn, der skal bygges, men man har ment alligevel at burde fastholde omtrent den tidligere fastsatte Tid og kun gøre den lille Ændring i Stedet for: 1. Oktober 1906 at sætte: Begyndelsen af Aaret 1907. Det er kun en ringe Ændring. Personlig mener jeg, at man gør Uret mod de nuværende Besiddere i den ældre Del af Byen, idet der ingen Tvivl er om, at det til Dels er ved deres Arbejde og ved selve Byens Virksomhed, at Grundene ere stegne siden 1906, aldeles uafhængigt af den eventuelle Udvidelse af Havnen. Det forekommer