

bedømme det. Men det har jeg jo slet ikke sagt. Naar jeg sagde, det var lige-gyldigt, er det, fordi det netop er saa-ledes, at det Materiale, det ærede Medlem har anvendt, bliver ikke bedre for ham, dersom man anvender det kun paa de Huslodder, som have en lignende Størrelse som Statshuse.

Dersom det ærede Medlem vil under-søge, hvorledes Værdien pr. Td. Hartkorn stiller sig for de større og mindre Huse efter Vurderingen til Ejendomsskyld i 1904 for Landejendomme i Landdistrikterne — der kan altsaa ikke være Tale om, at der kan være nogen Bagdør aaben, som det ærede Medlem kan slippe ud af —, viser det sig, at Gennemsnitsprisen for Huse med et Areal fra 54 Tdr. Land og opefter, altsaa de største Huse, der naa op til 1 Td. Hartkorn, bliver 14,149 Kr. For den anden Gruppe, der repræsenterer Ejen-domme fra 18 til 54 Tdr. Land, bliver Gen-nemsnittsprisen 13,149 Kr., og for de min-dre Landejendomme, som have en Stør-relse fra 6 til 18 Tdr. Land, er Gennem-snittsprisen 11,563 Kr. Og gaa vi til de mindste Landejendomme fra 1 til 6 Tdr. Land, er Vurderingsprisen pr. Td. Hart-korn 12,205. Se vi nu, hvad Gennemsnits-prisen pr. Td. Hartkorn er for Statshus-mandslodder, viser det sig, at den er 12,219 Kr., altsaa større end for de mindste Hus-mandslodder. Hvad er nu Grunden her-til? Ja, det ærede Medlem gjorde gæl-dende, at naar vi nu kom til saa høje Priser for Statshuse, var det, fordi det var smaa Lodder, hvor der altsaa skulde være mange Bygninger, og disse mange Bygninger gjorde, at Prisen blev større pr. Td. Hartkorn. Det er rigtigt i al Almin-delighed, men det er blot ikke rigtigt for de større Husmandslodders Vedkommende. For de store Husmandslodder, der naa op til omkring 1 Td. Hartkorn, er Forholdet det, at der gennemsnitlig medgaar 185,2 Tdr. Land til en Td. Hartkorn, og det er da naturligt, at der mellem dette store Jordareal er adskilligt, der, siden Matri-kuleringen foregik, da Boniteten blev sat, er forbedret ganske betydeligt, og en hel Del af det er kommet ind under Drift, saa naar de anføres som Huse, er det i Virkeligheden vildledende, og en stor Masse af den Jord, der hører ind under disse

Huse, er i Virkeligheden bedre, end den er boniteret til. Det viser sig altsaa, at Gennemsnitsprisen pr. Td. Hartkorn for disse Huse er større end Prisen paa de mindste Huse fra 1 til 6 Tdr. Land.

Dersom vi tage de to Grupper, som hvad Størrelsen angaar ville give et For-hold, der passer nogenlunde til Husmands-lodderne, altsaa de to næstsidste Grupper, viser det sig, at Gennemsnitsprisen bliver 11,882 Kr., altsaa betydeligt under det, som er Middelprisen for Husmandslodder pr. Td. Hartkorn i al Almindelighed. De danne ikke alene en Størrelsesgruppe, der passer nogenlunde til Statshuse, en Stør-relsesgruppe, der, da den ene Gruppe er fra 6 til 18 Tdr. Land og den anden Gruppe fra 1 til 6 Tdr. Land, vil blive saa-dant noget som gennemsnitlig fra 3 til 12 Tdr. Land, men der er ogsaa det hel-dige derved, at naar man tager dem som Fællesgruppe, viser det sig, at de endog repræsenterer en Gruppe, der med Hensyn til Jordens Kvalitet nærmer sig til, for ikke at sige er paa Middeltallet. For den ene Gruppens Vedkommende er det saale-des, at Kvaliteten er 23,0, for den anden 13,0. Tilsammen bliver det 36, og dele vi det, bliver det 18, som er Gennemsnit med Hensyn til Boniteten for al Jord, medens Tallet for Statshuslodderne er 18,3. Man vil altsaa se, at baade hvad Størrelse og Bonitet angaar, svare Statshuslodderne ret nøje til disse. Det viser sig altsaa, at de ere mindre værd pr. Td. Hartkorn end Husmandslodder i Almindelighed.

Naar jeg altsaa siger, at det er lige-gyldigt, er det ikke, fordi jeg mener, at det er lige-gyldigt, om man anvender et uensartet Materiale til Sammenligning, men fordi det ikke vil gavne det ærede Med-lem, om vi dele dem i Grupper, der blive af en Størrelse som de, Stats-huslodderne have. Jeg ved ikke, om der foreligger Materiale til at bedømme, hvilke Priser der er opnaaet i frit Salg for Huse af den Størrelse. Naar jeg har taget det Materiale, der foreligger ved Vurderingen til Ejendomsskyld, er det for at godtgøre, at man ikke foruretter det ærede Medlem ved at anvende netop det benyttede Sammenligningsmateriale for at bevise, at Statshusene ere købte for dyrt. Jeg har villet anføre dette for at