

I øvrigt vil Nævnet ved Vurderinger-
nes Foretagelse have at tage Hensyn til
samtlige foreliggende Omstændigheder og
Oplysninger om Handelsværdien for paa-
gældende og andre Grundstykker af samme
eller lignende Beliggenhed, Godhed og
Størrelse, derunder ogsaa tidligere Vurde-
ringer til Ejendomsskyld, med eller uden
Hensyn til Jernbaneanlægget, de af Eks-
propriationskommissionerne ved Banen be-
talte Jordpriser, stedfundne Handeler
eller lovlige gjorte Tilbud, for saa vidt saa-
danne Kendsgøinger kunne betragtes som
gyldige Udtryk for vedkommende Grund-
stykkets sande Handelsværdi: den Pris,
som en kontant Køber vil give en Ejer,
der er rede til at sælge.

Det bliver herved stedse nøje at iagt-
tage, at kun den Værdi medregnes, som
svarer til den normale, økonomisk fordel-
agtigste Anvendelse af paagældende Grund-
stykke efter dets Beliggenhed og Beskaffen-
hed paa Vurderingstiden, medens intet
Hensyn maa tages til, hvilken Anvendelse
Brugeren eller Ejeren maatte have givet
Grundstykket.

Saafermt Grundværdiens Stigning fal-
der med ulige Styrke paa forskellige Dele
af et Jordstykke, bør Vurdering foretages
særskilt for hver enkelt Del, eventuelt pr.
Hektar eller pr. Kvadratmeter, og har
Ejeren altid Ret til at kræve Spørgsmaalet
herom afgjort af Nævnet. Særskilt vur-
derede Grundstykker kunne ved Nævnets
Foranstaltning matrikuleres særskilt, lige-
som flere Matrikulsnumre kunne vurderes
under eet, naar Værdien pr. Arealenhed
skønnes at være ens for dem alle.

§ 8.

Den første almindelige Vurdering bør
saa vidt muligt være tilendebragt senest
et Aar efter Banens Aabning for Drift.

Almindelig Vurdering foretages hvert
5te Aar derefter, medens særskilt Vur-
dering af enkelte Grundstykker kan fore-
tages saa ofte det af vedkommende Ejer
eller nogen offentlig Myndighed med retlig
Interesse i Ejendommen maatte blive for-
langt. Omkostningerne ved særskilte Vur-
deringer, derunder ved de Vurderinger af
nærliggende Jordstykker, som maatte være
nødvendige for at udfinde det paagældende
Grundstykkets Værdi, bæres af Rekvirenten.

Saa snart den bestaaende Vurdering
til Ejendomsskyld ændres derhen, at Ejen-
dommens *Grundværdi ansættes særskilt* og
hvert 5te Aar eller hyppigere, skal Mini-

steren være bemyndiget til at ophæve de i
nærværende Lov omhandlede Vurderings-
nævn for de allerede anlagte Baners Ved-
kommende, og, for de fremtidige Banean-
læg, saa snart den første Ansættelse til
Jernbaneskyld har fundet Sted. De paa-
følgende Omvurderinger saavel som Afgifts-
fordelinger m. v. foretages derefter alene
af de almindelige Vurderingsraad under
sædvanligt Tilsyn af Overskyldraadet, der
da af Hensyn hertil bliver at supplere med
tvende af Ministeren for offentlige Arbej-
der udnævnte Medlemmer. Saafermt al-
mindelig Vurdering af Grundværdi maatte
blive foretagen hvert 2det Aar eller hyppigere,
bortfalder Retten til at kræve sær-
skilt Vurdering af enkelte Grundstykker i
Tiden mellem Vurderingerne.

Efter Udløbet af 15 Aar efter Banens
Aabning for Drift foretages ingen yder-
ligere Vurdering til Jernbaneskyld.

Alle Embedsmænd og offentlige Myndigheder samt Bestyrelser for Banker, Kredit- og Hypotekforeninger o. desl., saavel som vedkommende Grundejere, ere forpligtede til uden Betaling at meddele Nævnet de Oplysninger, som kunne tjene det til Vejledning ved Udførelsen af dets Hverv. I Vægningstilfælde kan Ministeren for offentlige Arbejder, naar de begærte Oplysninger skønnes fornødne, fremtvinge deres Afgivelse ved Fastsættelse af Dagbøder.

§ 9.

Vurderingsnævnets Afgørelse kan med-
deles den afgiftspligtige ved anbefalet Brev.
Udskrift af Nævnets Vurderingsprotokol
bliver, senest en Maaned efter Forretningens Afslutning, at fremlægge til offentligt Eftersyn i paagældende Kommune mindst 14 Dage.

§ 10.

Jernbaneskyld *beregnes* fra den 1. April, som indtræffer efter Baneanlæggets Aabning for Drift, og indbetales halvaarlig bagud sammen med Ejendomsskyld til Staten.

Afgiften hæfter paa vedkommende Grundstykke med samme Fortrinsret som for Statsskatter bestemt og inddrives efter de for saadanne gældende Regler.

§ 11.

Vurderingsnævnet udfærdiger de *Fortegnelser* over de stedfundne Vurderinger og deri senere skete Forandringer, som