

§ 3.

Til Fastsættelse af den de paagældende Jordstykker ved Baneanlægget tilførte Værdi nedsettes, samtidig med, at Banens Retningslinie endelig approberes af Ministeriet for offentlige Arbejder, et *Vurderingsnævn* bestaaende af 4 Medlemmer, nemlig en af Ministeriet for hele Banens Omland valgt Formand og paagældende Vurderingsraads 3 Medlemmer, hver for sin Vurderingskreds og Kommunes Vedkommende. Nævnet tiltrædes af en af Ministeriet valgt Landinspektør, der dog ikke har Stemmeret.

Nævnets Afgørelser træffes efter Stemmeferhed; staa Stemmerne lige, afgøres Sagen af en for hele Baneanlægget fungerende Opmand, som forud for Forretningernes Begyndelse vælges af Ministeren.

Intet Medlem kan deltage i Vurdering af noget Jordstykke, hvori han som Ejer, Panthaver eller paa anden Maade har betydende økonomisk Interesse, eller med hvis Ejer han er beslægtet eller besvogret saa nær som Søkendebarn.

Nævnets Medlemmer afgive en Erklæring paa Ære og Samvittighed om at ville udføre de forefaldende Vurderinger med Redelighed og streng Upartiskhed.

Nævnet kan tilkalde særlig sagkyndig Medhjælp.

§ 4.

Nævnets Medlemmer og de tilkaldte særlig sagkyndige oppebære *Dagpenge* og *Befordringsgodtgørelse* i Overensstemmelse med Reglerne for Taksationskommissioner efter Forordning af 5. Marts 1845 § 10, hvorhos der tilkommer dem et Vederlag, hvis Størrelse fastsættes ved Finansloven. Nævnets Formand erholder godtgjort Udgifterne til Kontorhold og fornøden Medhjælp, derunder eventuelt et passende Vederlag til de særlig tilkaldte sagkyndige.

§ 5.

Vurderingsnævnets Afgørelser om Størrelsen af et Jordstykkets Værdistigning og af, hvilke Jordstykker der nyde godt af Baneanlægget, kunne indtil 4 Uger efter Kendelsens Meddelelse for vedkommende — eller efter stedfunden Fremlæggelse af Udskrift overensstemmende med § 9, *indankes* for et for hver Bane nedsat *Overvurderingsnævn*, bestaaende af 3 Medlemmer, der forud vælges henholdsvis af Ministeriet for offentlige Arbejder, Overskyld-

raadet og vedkommende Amtsraad, med den af Ministeriet valgte som Formand. Til at fungere i de paagældendes Forfald vælges samtidig *Istedtrædere*.

Der tillægges Overvurderingsnævnets Medlemmer Vederlag, Dagpenge og Befordringsgodtgørelse m. v. efter Reglerne i § 4.

I Overvurderingsnævnets Kendelse bestemmes, hvorvidt vedkommende Klager skal afholde nogen Del af Paaankesagens Omkostninger.

§ 6.

Til *Udfindelse* af den ovennævnte Grundværdistigning foretager Nævnet en Ansættelse af paagældende Jordstykkets Grundværdi, saaledes at Ansættelsen sker saavel af Værdien, som den var den 1. Juli 1904, og som den maatte befindes ved Vurderingens Foretagelse. Forskellen mellem disse Ansættelser vil da være at beregne som den ved Jernbanen tilførte Værdistigning, medmindre det godtgøres for Nævnet, eller dette selv skønner, at Grundværdien i det mellemliggende Tidsrum maatte være forøget ved andre *almene* Foranstaltninger eller Forhold, da Nævnet i saa Fald foretager en særlig Ansættelse af den saaledes fra andre Aarsager end Jernbanen hidrørende Grundværdistigning.

Foretages Vurderingen under Hensyntagen til en *anden* og *fordelagtigere Anvendelse af Jordstykket* end den ved Vurderingen stedfindende — saasom naar Agerjord vurderes som Havejord, Oplagsplads eller Byggegrund m. v. — gøres fornøden Vedtegning herom i Nævnets Vurderingsprotokol.

§ 7.

Til Udgangspunkt for og *Vejledning* ved Ansættelsen af den førstnævnte Vurderingssum tages saa vidt mulig den ved den første *Vurdering til Ejendomsskyld* i Henhold til Lov Nr. 103 af 5. Maj 1903 skete Ansættelse eller en senere Vurdering til Ejendomsskyld, hvis denne maatte være lavere. For bebyggede Jordstykker bliver da at fradrage en Sum, som svarer til Bygningernes Værdi paa Vurderingstidspunktet, dog at intet Jordstykkets Grundværdi derved nedsettes under, hvad et lige saa godt, stort og velbeliggende, men ubebygget Jordstykkets Grundværdi samtidig kan ansættes til.