

Drift og endvidere eventuelt i Tilfælde af Ejerskifte efter den 1. Januar 1907 og inden Udløbet af nævnte Tidsrum af 40 Aar, jfr. § 8, 2det Punktum.

### § 6.

Ved Foretagelsen af de paagældende Vurderinger vil Kommissionen have at tage Hensyn til samtlige foreliggende Omstændigheder og Oplysninger, derunder ogsaa tidligere Vurderinger til Ejendoms-skyld med og uden Hensyn til Jernbane-anlægget samt eventuelt vedtagen Afhændelsesværdi. Kommissionen er berettiget til at foretage særskilt Vurdering af enkelte Dele af vedkommende Ejendom eller Grund — eventuelt pr. Hektar eller pr. Kvadratmeter —, ligesom Ejeren er berettiget til at fordre saadan Vurdering foretagen.

Alle Embedsmænd og andre offentlige Myndigheder saavel som Bestyrelser for Banker, Assuranceselskaber, Kreditforeninger o. desl. ere forpligtede til uden Betaling at meddele Kommissionen de Oplysninger, som kunne tjene den til Vejledning ved Udførelsen af dens Hverv. Samme Regel er anvendelig paa Ejeren af Ejendommen eller Grunden. Vægrer nogen sig ved at meddele de begærte Oplysninger, afgør Ministeren for offentlige Arbejder, hvorvidt han er pligtig dertil, og kan, om fornødent, fremtvinge Oplysningernes Meddelelse ved Fastsættelsen af en Dagbøde.

### § 7.

Den i Henhold til §§ 5 og 6 fastsatte Stigning i vedkommende Ejendoms eller Grunds Afkastningsværdi kapitaliseres efter en Rentefod af 4 pCt.; af det derved fremkomne Beløb betales i et Tidsrum af 40 Aar fra Banens Aabning for Drift en aarlig Afgift af 2 pCt. Er paagældende Ejendom eller Grund forinden nærværende Lovs Ikrafttræden af Ejeren overladt en anden til Brug, er Brugeren pligtig at godtgøre Ejeren den af ham i Brugstiden erlagte Afgift.

### § 8.

Naar en Ejendom eller Grund eller Dele deraf i et Tidsrum af 40 Aar efter Aabning for Drift overgaar til en ny Ejer, bliver der at betale kontant 40 pCt. af paagældende Værdistigning. Den af Kommissionen ved sidste 5-aarige Vurdering bestemte, fra Jernbaneanlægget hidrørende

Udvalgenes Betænkninger m. m.

Værdistigning skal være bestemmende for Afgiftens Størrelse, medmindre Kommissionen af Hensyn til Købesummens Størrelse eller af andre Grunde maatte finde Anledning til at fastsætte Værdistigningen anderledes. Er en Ejendom eller Grund overgaaet til en ny Ejer efter 1. Januar 1907, men inden den første Vurdering efter denne Lov finder Sted, fastsætter Kommissionen ligeledes som nys nævnt Værdistigningen.

Den i Medfør af § 7 fastsatte aarlige Afgift af Stigning i Afkastningsværdi bortfalder ved Berigtigelsen af Værdistigningsafgiften efter nærværende Paragraf, dog at der, saafremt en yderligere Stigning af Afkastningsværdien fastslaas ved en senere Omvurdering, vil være at svare Afgift af denne Stigning. Ligeledes vil der, saafremt en senere Omvurdering konstaterer en yderligere Stigning af Værdien i Handel og Vandel, være at svare Afgift af paagældende Stigning.

Ved Udløbet af det 40. Aar efter Banens Aabning for Drift indbetaler Ejeren den Ejendommen eller Grunden paahvilende Værdistigningsafgift, beregnet som anført i denne Paragrafs første Stykke, for saa vidt den ikke alt tidligere maatte være erlagt.

Vil nogen Ejer i Løbet af de 40 Aar indbetale sidstnævnte Værdistigningsafgift, staa det ham frit for, dog at han ikke derved fritages for den yderligere Værdistigningsafgift, beregnet efter Værdien i Handel og Vandel, eller den yderligere aarlige Afgift af Stigning i Afkastningsværdien, der maatte følge af en ny senere Vurdering.

### § 9.

Den aarlige Afgift af Afkastningsværdiens Stigning bortfalder, hvis den udgør mindre end 4 Kr. Ligeledes bortfalder Værdistigningsafgiften, beregnet efter Værdi i Handel og Vandel, hvor Værdistigningen er mindre end 1,000 Kr., dog kun saafremt og saa længe Værdistigningsbeløbet er under 5 pCt. af Værdien forinden Jernbaneanlægget.

### § 10.

De i nærværende Lov omhandlede Værdistigningsafgifter hæfte paa Ejendommen eller Grunden med Fortrinsret som for Statsskatter og svares af den, der ifølge Skøde eller anden Adkomst er Ejer af Ejendommen, samt af vedkommendes Konkursbo eller hans Dødsbo. Besiddere