

gen, der vil kunne paavise, at nogen Grund i Nærheden af den — og der findes, som jeg siger, saadanne Grunde — i den Anledning er stegen i Værdi.

Men vi have ogsaa her ved København en anden Væddeløbsbane, den saakaldte Traverbane, der er meget besøgt. Jeg ved ikke, hvor mange Mennesker der kommer der; jeg har aldrig været der. Men hver Gang der er Væddeløb, og det er vist om Sommeren een Gang om Ugen, maaske ogsaa to Gange, kommer der Tusinder og atter Tusinder og igen Tusinder, kort sagt en uhyre Mængde Københavnerne derud. Men naar man er lidt kendt med Forholdene derude, kan man ikke undlade at bemærke, at denne Væddeløbsbane ikke har haft den elektriserende Virkning paa Bebyggelsen, som en Væddeløbsbane efter det ærede Medlem for Københavns 4de Valgkreds' Paastand skulde have. Thi den Bebyggelse, som findes i Nærheden af denne Bane, er meget ringe, og der findes store ubebyggede Arealer, som længe have ligget og ventet paa Bebyggelse, men Traverbanen har ikke kunnet hjælpe dem dertil.

Men gaar man saa over paa den anden Side af Charlottenlund Skov, finder man der en Gaard, Bregnegaarden, paa hvis Jorder der i Løbet af forholdsvis faa Aar er opstaaet en mægtig stor Villaby, uagtet der ingen Væddeløbsbane er i Nærheden. Og hvorfor er dette sket? Simplethen, fordi disse Jorder ligge langt nærmere ved Stationen end Jorderne ved Væddeløbsbanen. Thi det, som giver Byggegrunde i Omegnen af store Byer Værdi, er sandelig ikke, om der er en Væddeløbsbane i Nærheden, men det er, om der er gode Kommunikationsmidler til den store By. Det er, om der er en nem og bekvem Forbindelse til Jernbanestationerne, om der er Sporveje og andre nemme Kommunikationsmidler forbi Grunden.

Og her kommer jeg til det, som efter min Formening har tilført og ogsaa i Fremtiden vil tilføre de Grunde ude i Ordrup en betydelig Værdi. Det er Kommunikationsmidlerne og Forbindelsen med disse:

Den Gang da Læge Møllerup og jeg for noget over 10 Aar siden købte Ejendommene Holmegaarden og Hyldegaarden, var Forholdet det, og det var det indtil for nogle Aar siden, at der fra Holmegaarden — Hyldegaarden ligger meget mere afsides, saa den berøres ikke saa meget af dette Spørgsmaal — ikke var anden Vejforbindelse med Klampenborg-Stationen, end at man først skulde ud paa

Ordrupvejen og dernæst gennem hele denne ned til Emilikilde og derfra ud ad Strandvejen til Klampenborg Station. Det var en meget lang Vej og selvfølgelig noget, der altid maatte stille sig noget svækkende for en Villabebyggelse, fordi, som sagt, det, som Folk sige, naar de ville ud at bo paa Landet, ikke er: Aha, der kommer en Væddeløbsbane, der maa vi hen at bo i Nærheden. Men de sige: Her eller der er der et smukt Sted, hvorfra vi paa en forholdsvis kort Tid kunne komme ind til København til vore Forretninger og til, hvad vi ellers have at gøre i København.

Saaledes stode Forholdene med denne daarlige og lange Vejforbindelse i en Del Aar. Forholdet var nemlig det, at mellem Holmegaards Jorder og Klampenborg Station laa Jorder, dels tilhørende Damgaarden, dels tilhørende Ejendommen Christiansholm. Saa skete der det, at Ejerne af Christiansholm som Følge af en Ekspropriationsforretning vedrørende dels Udvidelsen af Klampenborg Station, dels Nedlæggelsen af nogle Niveauoverkørsler, maatte paatage sig den Forpligtelse at omlægge hele det nordlige Stykke af Ordrup Jagtvej, hele det Stykke af denne, som gaar fra Kongeporten til Ordrupvejen, og for at omlægge dette Stykke maatte de med den ny Vej ud paa Ordrupvejen et eller andet Sted betydeligt længere mod Vest end tidligere, og for at kunne opfylde disse Forpligtelser traf de Aftale med Ejerne af Holmegaard om, at disse Veje skulde anlægges i Forening, saaledes at Ejerne af Christiansholm skulde anlægge deres Stykke af Vejen fra Klampenborg Station og indtil Grænsen mellem Damgaarden og Holmegaarden, og at Ejerne af Holmegaarden skulde anlægge Resten af Vejen over Holmegaardens Grund ud til Ordrupvejen. Samtidig dermed blev der truffet et Arrangement med Ejerne af Ordrup Krat, som ogsaa vare interesserede i at faa en nem Forbindelse med Klampenborg Station, om, at disse skulde yde et Bidrag til Vejanlægget mod, at Ejerne af Holmegaard anlagde en Vej fra den Vej, jeg nylig har talt om, op til det sydøstlige Hjørne af Ordrup Krat.

Denne Overenskomst gik altsaa ud paa, at Ejerne af Holmegaard for at faa umiddelbar, direkte og meget kort Vejforbindelse til Klampenborg Station maatte paatage sig Vejanlægget paa deres egen Grund; men desuden maatte de gaa ind paa at afstaa til Ejerne af Christiansholm et Stykke Jord i det nordlige Hjørne af