

38.

Københavns Grundejerforening.
Admiralgade 25.

Til det af Landstinget angaaende Forslag til Lov om nye Jernbaneanlæg
m. v. nedsatte Udvalg.

I Tilslutning til vor tidligere Henvendelse til Lovgivningsmagten mod Indførelse af Grundværdistigningsskat tillader Bestyrelsen for Københavns Grundejerforening sig at anmode den ærede Forsamling om at underkaste det Forslag til en Grundværdistigningsskat, der indeholdes i Jernbaneforslaget, en grundig Overvejelse.

Til Støtte for dette vort Andragende tillade vi os at bemærke følgende:

Naar man saa ofte fremsætter den Paastand, at det er urimeligt, at enkelte Borgere, uden at bringe noget Offer, skulde høste Fordel af en offentlig Foranstaltning, f. Eks. et Jernbaneanlæg, maa vi hævde, at denne Paastand i hvert Fald kun har sin Berettigelse, saa længe den af det offentlige fordrede Afgift fremtræder som en Skat, men ophører at have Gyldighed, naar denne Afgift bærer Præg af en Ekspropriation. I sidste Fald maa den nemlig betragtes som grundlovstridig; thi at ekspropriere en Mands Ejendom, uden at give ham Erstatning, er absolut i Strid med Grundlovens Ord i § 82. Ejendomsretten er ukrænkelig.

I det hele formene vi, at Grundværdistigningsskatten ikke stiller Borgerne lige for Loven. Thi da man anlagde de nu i Gang værende Jernbaner, paalagdes der ingen Grundværdistigningsskat. Hvorfor da paalægge den nu?

Særligt rette vi vor Indvending mod Fastsættelse af Værdistigningen ved Skøn af en enevældig Kommission, hvor ikke en Gang de paagældende Grundejere ere repræsenterede, i Stedet for den eneste praktiske Værdimaaler: det stedfundne Salg eller Overdragelse af Brugsret over Ejendommen, hvilken Fremgangsmaade er gennemført i andre Lande, hvor man har indført en saadan Skat.

Naar man har paaberaabt sig den tyske Lovgivning som Mønster, maa hertil bemærkes, at det af den berlinske Magistrat fremsatte Forslag, som endog forkastedes af Borgerrepræsentationen, var langt mere moderat.

Forslaget gik i korte Træk ud paa, at der ved Siden af en Omsætningskat ved Salg af faste Ejendomme skulde svares en Grundværdistigningsskat ud over en Værdistigning af 10 pCt. Værdistigningsskatten gaar fra 5 pCt. til 20 pCt. af Værdien.

Der er endvidere i det tyske Forslag gjort visse praktiske Modifikationer.

For bebyggede Grunde komme de nævnte Satser nemlig kun til Anvendelse, naar der mellem de to Ejerskifter er forløbet højst 5 Aar. Udgør det mellemliggende Tidsrum over 5, men ikke over 10 Aar, bliver Skatten kun $\frac{2}{3}$ af den ovennævnte, og er det mellemliggende Tidsrum over 10 Aar, bliver Skatten nedsat til $\frac{1}{3}$.

For ubebyggede Grunde gælder det samme, dog med den Modifikation, at Skatten først nedsættes til $\frac{2}{3}$, naar der er forløbet 10 Aar mellem Ejerskifterne, og først til $\frac{1}{3}$, naar der er gaaet over 20 Aar.