

## 37.

## Til Landstingets Udvalg ang. Jernbaneloven.

Fællesudvalget for de danske Grundejerforeninger har i en tidligere Henvendelse, af November 1907, til den høje Regering og Rigsdag udtalt sig i Anledning af Bestemmelserne om Værdistigningsskat i Afsnit C i Lovforslaget om forskellige Jernbaneanlæg. I Anledning af disse Bestemmelser have Fællesforeningen af jyske Grundejerforeninger, Fællesforeningen af fynske Grundejerforeninger, Fællesforeningen af Grundejerforeninger paa Sjælland og Lolland-Falster og Fællesrepræsentationen for de københavnske Grundejerforeninger vedtaget følgende Udtalelse:

„Det af Trafikministeren forelagte Jernbanelovforslag, som kræver ca. Halvparten af den eventuelle Værdiforøgelse sikret Staten gennem en Prioritet forud for alle andre eller ved kontant Udbetaling, maa der fra et Ejendomsbesidderstandpunkt nedlægges en bestemt Protest imod, fordi det er et Indgreb i den private Ejendomsret. Og Købstadgrundejerne maa protestere imod, at der i nogen som helst Anledning gives Kommunerne Ret til at paalægge Værdistigningsskat, da en saadan kun vil være det første Skridt hen imod Indførelsen af en almindelig Grundværdirente, en Beskatningsform, som utvivlsomt vil blive til Ruin for en Mængde af de nuværende Grundejere og medføre en ødelæggende Omvæltning og Utryghed i Ejendomsforholdene her i Landet“.

Denne Udtalelse har Fællesudvalget ligeledes tiltraadt, og vi fremhævede i vor tidligere Henvendelse, at vi ved den ikke alene ønskede at varetage Grundejendommens Interesser, men at vi tillige havde Blikket henvendt paa de store og almindelige økonomiske Interesser, der ere udsatte for at blive ramte, hvis vor Realkredit svækkes ved, at Lovgivningen betræder den ved forannævnte Forslag anviste Vej.

Efter at Sagen nu har været behandlet i begge Ting og er henvist til det af Landstinget nedsatte Udvalg, tillade vi os herved overfor det højtærede Udvalg yderligere at fremhæve, at Værdistigningsafgiften eller Skatten har den Ejendommelighed, at den foreslaas paalagt en enkelt Del af Befolkningen, medens den Foranstaltning, den skal blive til Fordel for, kommer den hele Befolkning til gode. Det foreslaas at paalægge Grundejerne en helt ny Skat af en forventet Gevinst, der, om den virkelig kommer til at foreligge, vil blive beskattet gennem forud bestaaende Skattebestemmelser, Ejendomsskyld, Formueskat, Indkomstskat. Det foreslaas at lægge en Særskat paa Grundejendommen, uden at der samtidig stilles Forslag om at beskatte den Ikke-Grundejere tilfaldende Gevinst, der kan skønnes at være fremkaldt ved den offentlige Foranstaltning, som motiverer Skatten. Det foreslaas ikke samtidig med at den særlige Byrde lægges paa Grundejendommen, da at lette denne for andre, allerede bestaaende Skatter og Afgifter. Den Lov, der gennemføres paa Grundlag af de foreliggende Forslag, bliver følgelig en Undtagelseslov for Grundejendommen og tilmed en Undtagelseslov, der i mange Tilfælde vil ramme meget haardt og vil kunne komme til at virke i høj Grad uretfærdigt.