

Under Diskussionerne om Betimeligheden af Grundværdibeskatning har det fra alle Sider været erkendt, at Begyndelsen (Overgangen) vilde være vanskelig.

Vi tillade os at supplere dette med at fremhæve, at i ingen By i Danmark vil Vanskeligheden være større end netop i Esbjerg.

De fleste nuværende Ejere af Grundene her have for disse i sin Tid betalt Priser, som meget vanskelig — selv ved en meget stor Værdistigning i Forhold til nu — vil kunne naas igen. I disse Tilfælde vil der altsaa kun kunne blive Tale om Formindskelse af Tab — ikke om Gevinst.

I ingen By ere Grundene tilnærmelsesvis bebyrdede med Udgifter som i Esbjerg.

Ifølge en udførlig Undersøgelse, foretagen for 5 Aar siden (og der er, os bekendt, ikke sket nogen Forandring heri), udredes der her i Byen — ikke relativt men absolut taget — i Grundskat en Sum, der er større end den i Aalborg, henimod det dobbelte af den i Randers, henimod det 4-dobbelte af den i Vejle og omtrent det 9-dobbelte af den i Horsens.

Ejendomsskylden opkræves baade til Stat og Kommune lige til det i Loven fastsatte Maksimum, hvilket kun er Tilfælde faa Steder.

Paa Grund af Byens hurtige Vækst have Gader hurtigt maattet anlægges. Hidtil have Grundejerne maattet betale Halvdelen af Udgifterne hertil, fordelte paa 10 Aar, og nu har endda Byraadet begyndt at paalægge Grundejerne hele Udgiften derved.

Den 28. Januar i Aar har Byraadet vedtaget ved Ansættelse til Kommuneskat at forhøje Indtægt af faste Ejendomme med 35 pCt.

Byens Grundejere lide allerede meget under disse urimelig store Byrder.

Bl. a. er det en gennem mange Aar fastslaaet Kendsgerning, at der ydes betydeligt mindre Kreditforeningslaan til Esbjerg i Forhold til Vurderingen end til andre Byer.

Som Følge af alle disse Forhold tillade vi os at henstille til den høje Regering og Rigsdag, at der ikke maa blive givet Esbjerg Hjemmel til nogen Grundværdistigningsskat.

Skulde Byraadet alligevel faa nævnte Hjemmel, har Erfaringen lært, at Vurderingerne bør foretages med højst 5 Aars Mellemlum. Ved Beskatningen bør der fradrages i Værdistigningen saa meget, som der svarer til 3 pCt. aarlig, idet denne Sum formentlig svarer til Stigningen uden Havneudvidelsen. Skatten bør formentlig udredes saaledes, at Ejeren ved Salg eller anden Afhændelse afgiver til Kommunen $\frac{1}{3}$ af den Værdistigning, der maatte være sket, efter Fradrag af den nævnte normale Stigning: 3 pCt. aarlig. Skulde Byraadet faa Ret til at opkræve Skatten aarlig, bør Grundejeren formentlig være berettiget til at fordre, at Kommunen overtager Ejendommen til den vurderede Pris med Fradrag af ovennævnte Normalstigning + $\frac{2}{3}$ af den øvrige Værdistigning.

Ligeledes burde der formentlig tilføjes en Bestemmelse om Erstatning for Grundværditab.

Februar 1907.

Allerærbødigst

Bestyrelsen for Esbjerg Grundejerforening.