

## 3.

## Til Regering og Rigsdag!

Undertegnede Bestyrelse for Esbjerg Grundejerforening skal i al Ærbødighed tillade os at udtale, at det efter vor Mening, set fra Byens, og da særlig Grund- og Husejernes Side vilde være meget uheldigt, om Udvidelsen af Esbjerg Havn skete saaledes, at Trafik- og Fiskerihavn kom længere mod Vest.

Da Byen hviler paa Havnen, har Bebyggelsen, vi tør næsten sige med Naturnødvendighed, formet sig paa den Maade, at Forretningerne og de større Huse ligge i Kvarteret mellem Banen og Trafikhavnen, nærmest i en Trekant, hvortil Havnen danner det ene Ben, Banens Terræn det andet. Vest for denne Trekant langs Vandet, ligger saa Vesterbyen, Fiskerbyen, hvor Bebyggelsen aldeles overvejende er mindre Huse, byggede af Fiskerne.

Ejendommenes Grunde og Værdi her retter sig i saare høj Grad, vistnok højere end i andre Byer, efter, som de ligger mere eller mindre centralt i Forhold til den førnævnte Trekant.

Om nu Trafikhavnen blev ført længere Vest paa og Fiskerihavnen igen lagt udenfor den, vilde det ikke kunne undgaas, at den paabegyndte sammenhængende Bebyggelse af Trekanten vilde standses i sin Udvikling, og Grundene dér og de alt opførte Ejendomme, der ere Byens dyreste — af den samlede Assurancesum for Bygninger, 18 $\frac{1}{3}$  Mill. Kr., repræsentere de over 15 Mill. Kr. — tabe betydeligt i Værdi, medens derimod den fremtidige Bebyggelse vilde ske længere Vest paa, hvor Arealerne altsaa vilde stige urimeligt i Pris.

Ikke blot vilde en saadan Forskydning i Værdierne være særdeles betænkelig netop her, hvor Følgerne af Halvfemsernes Spekulation knapt nok ere overvundne og Ejendommene komne paa faste Hænder, men Byen vilde ved en forceret Bebyggelse Vest paa faa en yderst uheldig langstrakt Form, der vil kræve uforholdsmæssige Udgifter, bl. a. til Anlæg af Gader, Lys-, Vand- og Kloakledninger. De i Forvejen store Skatter vilde vokse yderligere.

Udvides Trafikhavnen derimod mod Øst, Fiskerihavnen mod Vest, kommer den bebyggede Del af Byen til ligesom nu at ligge midt for Trafikhavnen, Fiskerbyen stadig ud for Fiskerihavnen. Bebyggelsen kan, kort sagt, udvikle sig efter samme naturlige Plan som hidtil.

Fare for, at Spekulationen skulde skabe en ny Bydel mod Øst, tro vi ikke, at der er.

Terrainet Syd for Teglværksgade er godt egnet til Fabrikker og Pakhuse — (ved et Glacis kan man nemt hindre den Overskylning fra Havet, som nu en ganske enkelt Gang, ved Stormflod, kan ske) —, men det er for sidt til, at det kan lokke til Opførelse af Boliger. Bortset fra enkelte Virksomheder, som havde en naturlig Beliggenhed der, den Gang Banegaarden laa ved gl. Jernbanevej, findes der Nord for Teglværksgade kun Smaahuse, Boliger for dem, der ere beskæftigede paa de derliggende Teglværker, Gasværket etc. Og med det nære Naboskab til Teglværkerne og