

- d) Ejeren besørger Opvarmningen af det lejede ved de i Ejendommen anbragte Centralvarmeapparater, imod at Lejeren herfor betaler en aarlig Afgift af 25 Øre pr. Kvadratalen Gulvflade, der for hvert løbende Aar — regnet fra een April Flyttedag til næste April Flyttedag — erlægges samtidig med den Lejebetaling, der finder Sted den 15. Oktober hvert Aar. Godtgør Lejeren efter April Flyttedag, at nogen Del af det lejede i Vinterhalvaaret har henstaaet ubenyttet og uopvarmet, refunderes der ham en dertil svarende Del af Opvarmningsafgiften.
- e) Al ydre Vedligeholdelse af Bygningen med Tag og Fag paahviler Ejeren.
- f) Skiltning paa Bygnings Yderside kan finde Sted i det Omfang, hvori der efter gældende Praksis og Retssædvane tilkommer Lejere Ret hertil, men maa under ingen Omstændigheder foraarsage Beskadigelser af Bygningen. Lejeren forpligter sig til i videst muligt Omfang at drage Omsorg for, at Skiltningen bliver ensartet og ikke mispydende for Bygningen.
- g) I de lejede Lokaler maa der ikke drives nogen Virksomhed, der ved Støj, ilde Lugt eller paa anden Maade kan være til Ulempe for Telegraf- og Telefонтjenesten.
- h) Ejers Forskrifter med Hensyn til Opretholdelse af god Orden i Ejendommen skulle til enhver Tid efterkommes.
- i) Med Iagttagelse af de foran givne Forskrifter er det Lejeren tilladt at fremleje de lejede Lokaler helt eller delvist; men Fremlejemaal formindsker i ingen Henseende Lejerens Ansvar for alle Lejevilkårenes nøjagtige Opfyldelse.
- k) For Lejens prompte Erlæggelse i de første 15 Aar af Lejetiden indestaar Københavns Laane- og Diskontobank som Kautionsist og Selvskyldner, hvorved bemærkes, at der ikke vides noget at erindre imod, at samtlige Lejerens Rettigheder og Forpligtelser straks eller senere under eet overgaa til nævnte Bank.

Til yderligere Sikkerhed for Opfyldelsen af samtlige Lejerens Forpligtelser er Ministeriet derhos berettiget til af den i Post 3 omhandlede Købesum for Ejendommen at tilbageholde et Beløb af 100,000 Kr., der anbringes i sikre rentebærende Papirer efter Ministerens Bestemmelse, og hvoraf Renterne, for saa vidt de ikke medgaa til Dækning af Ejers Krav paa Lejeren, udbetales denne sidste 8 Dage efter Forfaldstid, medens Kapitalen først tilbagebetales ved Lejemalets Ophør. Halvdelen af nævnte Garantibeløb, 50,000 Kr., kan dog erstattes ved personlig Garanti fra de Herrer Apoteker Alfred Benzon, Overretssagfører W. Krüger og Overretssagfører Brorson.

5. Omkostningerne ved denne Ejendomshandels Berigtigelse bæres af Køberen, dog at Halvdelen af Merudgiften ved Købekontraktens Stempling som Lejekontrakt godtgøres af Lejeren.

For saa vidt De er enig i foranstaaende, forventer man at modtage saavel Aktieselskabet „Gammel Mønt“s som Københavns Laane- og Diskontobanks Accept deraf.

Svend Høgsbro.

R. Howard Grøn.

Hr. Ingeniør Hj. Hein.

Ovenstaaende Tilbud accepteres.

<sup>2</sup>/<sub>12</sub> 1906. A/S Gl. Mønt.

Chr. F. Brorson.

Hj. Hein.

W. Krüger.