

Skøde paa Ejendommen, saa snart alle ham paahvilende Arbejder af Kontrollen erkendes fuldførte og i alle Tilfælde senest den 15. Oktober 1907. Naar Skødet er udfærdiget og tinglæst samt antaget til Protokollering i Skøde- og Panteregistrene uden præjudicerende Retsanmærkning, udbetales Købesummen, 1,400,000 Kroner kontant — eventuelt med Fradrag af det nedenfor i Post 4. k. omhandlede Beløb —, dog skal Ministeriet, for saa vidt Kontrollen ikke ved Skødningen har erklæret alle Sælgeren paahvilende Arbejder for fuldførte, yderligere kunne tilbageholde et saadant Beløb, som efter dets Skøn giver Køberen fuld Sikkerhed for Arbejdernes Fuldførelse. Sælgeren er berettiget til at forlange, at Skødningen finder Sted, naar alle Vilkaar for Handelen fra hans Side ere nøjagtig opfyldte; hvis Kontrollen erkender, at enkelte Sælgeren paahvilende Arbejders Ikke-Fuldførelse skyldes Telegrafvæsenets Installationsarbejder, skal dette ikke være til Hinder for Skødningen.

Det skal staa Telegrafvæsenet frit for inden Overtagelsen at foretage de til Installation og Indflytning af Telegraf- og Telefonstationen m. m. fornødne Forarbejder; skulde Handelen efter disse Arbejders Paabegyndelse gaa tilbage, jfr. foran, paahviler det Telegrafvæsenet uopholdelig at fjerne det anbragte og sætte Ejendommen i samme Stand, som hvis disse Forarbejder ikke vare foretagne.

4. Fra Oktober Flyttedag 1907 eller den tidligere Dag, paa hvilken Købesummen udbetales, lejer Aktieselskabet „Gammel Mønt“ af Staten samtlige de Lokaler i den afhændede Ejendom, for hvilke Telegrafvæsenet ikke for Tiden har Brug, og som blive nøjagtig at angive paa en Købekontrakten vedhæftet Plan og Fortegnelse. For dette Lejemaal gælde følgende Vilkaar:

- a) Lejemaalet er fra Lejerens Side uopsigeligt indtil Oktober Flyttedag 1932, til hvilken eller en senere Flyttedag det kan opsiges til Ophør med $\frac{1}{2}$ Aars forudgaaende Varsel. Fra Ejerens Side er det, for saa vidt angaar Lokalerne i Stueetagen, 2den og 3die Sal, uopsigeligt indtil Oktober Flyttedag 1910, og for saa vidt angaar Lokalerne i Mezzaninen og 1ste Sal indtil Oktober Flyttedag 1912; til disse Flyttedage og derefter hvert 3die Aar kan Lejemaalet opsiges med $\frac{1}{2}$ Aars Varsel; Opsigelsen kan ikke omfatte mindre end en hel Étage. Til Oktober Flyttedag 1932 og senere Flyttedage ere Opsigelsesvilkaarene de samme for Ejereren som for Lejeren.
- b) Lejen udgør 50,750 Kroner aarlig, jfr. dog Post 2, sidste Stykke, og erlægges fjerdingaarsvis forud hver 15. Januar, 15. April, 15. Juli og 15. Oktober. Hvis Lejemaalet begynder før Oktober Flyttedag 1907, erlægges Lejen for Tiden indtil denne Dag, dog kun med Halvdelen af det Beløb, som Lejeren ved Fremleje indvinder i samme Tidsrum.

Det skal være Lejeren tilladt at benytte de lejede Lokaler, ogsaa inden Lejemaalet begynder, imod at han ligeledes i dette Tilfælde til Statskassen afgiver Halvdelen af den Lejeindtægt, som han derved indvinder.

Efterhaanden som det lejedes Omfang eventuelt formindskes som en Følge af delvise Opsigelser fra Ejerens Side, nedsættes Lejen i Forhold dertil; de Beløb, hvortil Lejeværdien af hver enkelt Del af det lejede i denne Henseende sættes, skulle angives paa den ovenfor omhandlede Fortegnelse.

- c) De lejede Lokaler modtages af Lejeren i den Stand, hvori de ere efter Fuldførelsen af de under Post 1 omhandlede Arbejder og afleveres ved Lejemaalets Ophør i samme Stand med de Modifikationer, der ere en Følge af de efterfølgende Bestemmelser.

Vedligeholdelsen af det lejede i Lejetiden paahviler Lejeren. Der skal til enhver Tid være Adgang for Ejerens befuldmægtigede til at paase, at Vedligeholdelsen er forsvarlig.

Til Opsætning og Nedtagning af Skillerum og andre mindre Bygningsforandringer i det lejede, som ere nødvendige for Lejerens Benyttelse af det lejede, kan Ejerens Tilladelse forventes, for saa vidt Forandringen ikke skønnes at være til Skade for Bygningen; men til saadanne Forandringer saavel som til Anbringelse af mur- og nagelfast Inventarium skal Ejerens Samtykke altid forud indhentes.

Ved Lejemaalets Ophør tilhører alt mur- og nagelfast Ejereren, medmindre anden Overenskomst i saa Henseende er truffen ved Anbringelsen eller senere.