

Bilag.

Ministeriet for offentlige Arbejder.

København, den 28. November 1906.

Under Forudsætning af, at finansiel Hjemmel dertil erhverves i indeværende Rigsdagssamling, tilbyder Ministeriet herved at afkøbe det af Dem repræsenterede Aktieselskab „Gammel Mønt“ den samme tilhørende, under Opførelse værende Ejendom Matr.-Nr. 381 i Stadens Købmager Kvarter paa Hjørnet af Gl. Mønt, Grønnegade og St. Regnegade paa følgende Vilkaar, som man dog forbeholder sig nærmere at udforme, eventuelt supplere i en Købekontrakt:

1. Den paa Grunden under Opførelse værende Bygning med alle tilhørende Anlæg, saasom Gadeasfaltering og Indlæg af Vand-, Gas-, Kloak-, Varme- og elektriske Lysledninger fuldføres af Selskabet overensstemmende med detaljerede Planer og Beskrivelser, der vedhæftes Købekontrakten, dog med de mindre Ændringer, som Telegrafdirektoratet under Opførelsen maatte forlange iværksatte af Hensyn til Bygningens fremtidige Anvendelse som Telegraf- og Telefonstation og Administrationsbygning for Telegrafvæsenet. Opførelsen sker under Kontrol af en eller flere af Ministeriet dertil udnævnte sagkyndige. Efterkommer Selskabet ikke straks de af Kontrollen eller Telegrafdirektoratet givne Forskrifter med Hensyn til Bygningernes Opførelse m. m., skal Ministeriet kunne vælge enten at erklære Handelen for bortfalden eller at lade de paakrævede Arbejder udføre — eventuelt overtage hele Byggeforetagendets Fuldførelse — saaledes, at de dermed forbundne Udgifter efter en af Ministeriet godkendt Opgørelse fradrages i Købesummen.

2. Ejendommen med paastaaende Bygning, fuldført overensstemmende med det i Post 1 anførte, købes fri for Servitutter, Prioriteter og andre Behæftelser af enhver Art; dog respekteres den i Skøde fra Københavns Kommune, læst den 16. Juli d. A., optagne Servitutbestemmelse, for saa vidt Sælgeren skaffer Samtykke til, at Ordene „og maa ikke senere forandres uden Magistratens Samtykke“ udgaa. Skatter og Afgifter til det offentlige udredes af Køberen fra den Dag, da Skødning finder Sted.

Sælgeren er pligtig at tilvejebringe og aflevere til Køberen en af Ejeren af Naboejendommen udstedt og behørig tinglæst Deklaration, hvorved denne for sig og efterfølgende Ejere forpligter sig til:

- a) ikke at bebygge Nabogrunden nærmere ind til den heromhandlede Ejendom end vist paa en Deklarationen vedhæftet Tegning, der skal være overensstemmende med den af Dem foreviste Plan for Nabogrundens Bebyggelse,
- b) at give Telegrafvæsenet Adgang til Benyttelse af Naboejendommens Gaard til Kørsel med Vogne og Cykler, samt, for saa vidt der ikke i den heromhandlede Ejendom indrettes en Port fra Baggaarden ud til Regnegade, tillige
- c) at tillade Gennemkørsel over Nabogrunden fra den heromhandlede Ejendoms Baggaard til Ny Østergades Forlængelse eller Grønnegade.

For saa vidt Sælgeren endvidere fremskaffer Naboejerens Samtykke til, at Telegrafvæsenets Cykleskur i Baggaarden delvis bygges ind paa Nabogrunden, vil den i Post 4. b. omhandlede Lejeafgift kunne nedsættes med 200 Kr.

3. Samtlige Sælgeren efter Post 1 paahvilende Arbejder skulle være fuldførte senest den 1. Oktober 1907; hvorvidt dette er Tilfældet, afgøres med forbindende Virkning for begge Parter af den af Ministeriet nedsatte Kontrol. Oversiddes nævnte Tidsfrist, kan Ministeriet overtage Arbejdernes Fuldførelse for Sælgerens Regning saaledes, at de dermed forbundne Udgifter efter en af Ministeriet godkendt Opgørelse fradrages i Købesummen. Sælgeren er pligtig at give