

stigningen foreligger. Man maa derfor anbefale den Ordning, at det, saasomt en Bane er aabnet for Drift, straks fastslaas, hvor stor en Grundværdistigning Banen har tilført vedkommende Ejendom, og at en Andel af denne Værdistigning indbetales til Baneanlægget eller i Mangel af kontant Betaling forrentes og afdrages paa nærmere angiven Maade.

Man foreslaar herefter følgende Ordning:

Af den ved Baneanlægene saaledes forarsagede Værdistigning udredes en Værdistigningsskat, hvis Værdistigningen udgør over 10 pCt. af Ejendommens Værdi; mindre Værdistigning end 10 pCt. tænkes ladet ud af Betragtning, saafremt den ikke udgør mindst 10,000 Kr.

Værdistigningen forudsættes fastsat af en i dette Øjemed for hvert Baneanlæg nedsat særlig Kommission, i hvilken Staten, Amtskommunen og vedkommende Købstad eller Sognekommune ere repræsenterede.

For at kunne tage Hensyn til den Stigning af Grundværdierne, som antagelig er begyndt allerede ved Offentliggørelsen af Jernbanekommissionens Betænkning eller i alt Fald formenes at ville indtræde ved nærværende Lovforslags Forelæggelse for Rigsdagen, maa Kommissionen som Udgangspunkt kunne tage de vedkommende Ejendommers Grundværdi, inden denne af de nævnte Aarsager er begyndt at stige, og ved Sammenligning med Grundværdien paa den Tid, da Vurderingen foretages, udfinde den Værdistigning, som Jernbaneanlægget har medført. Da Anlægget af de her foreslaaede Jernbaner er beregnet at skulle strække sig over en længere Aarrække, vil der hengaa lang Tid, inden de sidste Baneanlæg kunne aabnes for Driften, og det vil til den Tid være vanskeligt, om ikke umuligt for Kommissionen at beregne, hvilken Grundværdi Ejendommene have haft for saa mange Aar siden. Det er imidlertid heller ikke nødvendigt, at Ejendommernes Grundværdi fastslaas, naar blot den af Jernbaneanlægene skabte Stigning af Grundværdien kan udfindes, og det vil derfor være en mere praktisk Ordning, at Kommissionen som Udgangspunkt tager det Beløb, hvortil Ejendommene ere vurderede ved den første Vurdering til Ejendomsskyld i Henhold til Lov Nr. 103 af 15. Maj 1903, og derefter selv foretager en Vurdering af Ejendommene efter de for Ejendomsskyldvurderingerne gældende Regler. Af det Beløb, hvormed den sidstnævnte Vurderings Beløb overstiger den førstnævntes, kan Kommissionen paa Grundlag af de Oplysnin-

ger, som den kan indhente fra Ejeren eller fra andre om Aarsagerne til den foreliggende Værdistigning, fastslaas, hvor meget der skyldes Jernbaneanlægget, og det Beløb, der paa denne Maade udfindes, angiver da den af Jernbanen skabte Stigning af Grundværdien.

Af den paa denne Maade udfundne Værdistigning forudsættes Halvdelen af, hvad Værdistigningen udgør over 10 pCt. af Ejendommens Værdi bortset fra Jernbaneanlægget eller over 10,000 Kr., afgivet til Jernbaneanlægget. Naar man her sammenligner Ejendommens Værdi, bortset fra Jernbaneanlægget (ikke Grundværdien), med den indtraadte Værdistigning, er det for at lette Kommissionen Arbejdet, idet den da fritages for at foretage Udregning af Grundværdien. Selv om Værdistigningen ikke naar 10 pCt. af Ejendommens Værdi som foranført, maa man dog anse det for naturligt, at en Andel af Værdistigningen afgives, naar den har naaet en vis Størrelse, f. Eks. 10,000 Kr. Det kan nemlig tænkes, at en større Ejendoms Værdistigning ikke fordeler sig jævnt over hele Ejendommen, men at en enkelt Del af Ejendommen kan være stegen meget stærkt i Forhold til den paagældende Dels tidligere Værdi, uden at dog den samlede Ejendoms Værdistigning udgør 10 pCt. af dennes tidligere Værdi. I saadanne Tilfælde maa det anses for rimeligt, at der afgives en Del af Værdistigningen. Da hele Værdistigningen skyldes en Statsforanstaltning, kunde der i og for sig være Spørgsmaal om at beslægtlægge hele Værdistigningen til Fordel for Anlægget, men i Betragtning af, at det her er et nyt Princip, der bringes til Anvendelse, har man ikke anset det for rigtigt at stille Forslag om, at mere end Halvdelen afgives.

Ønsker Ejeren ikke at indbetale kontant den Ejendommen paalagte Værdistigningsskat, hviler denne paa Ejendommen med Fortrinsret som for kongelige Skatter samt med Panteret forud for alle privatretlige Behæftelser og bliver at forrente og afdrage med en aarlig Ydelse, som er sat til $4\frac{1}{2}$ pCt. af det oprindelige Beløb, hvoraf $3\frac{1}{2}$ pCt. af det til enhver Tid skyldige Beløb beregnes som Rente og Resten som Afdrag. Under Hensyn til, at Værdistigningsskatten kan virke trykkende, naar den skal udredes, forinden nogen Del af Værdistigningen er realiseret, foreslaas det, at Ejeren kan forlange Henstand med at svare den aarlige Ydelse, indtil Salg af Ejendommen eller en Parcel deraf har fundet Sted. For at Ejeren dog ikke skal