

Omløb værende Kasseobligationers Beløb. Først naar Fondet har naaet denne Størrelse, forøges det ikke yderligere, men det overskydende Beløb anvendes da til Afskrivning paa Medlemmernes Gæld. Det Tidspunkt, da Afskrivningen i Henhold til det anførte kan paabegyndes, vil imidlertid vanskelig indtræffe, før vedkommende Afdeling er lukket for Tilgang af nye Medlemmer. Thi ved hvert nyt Laan forøges Obligationsgælden med Laanets Beløb, og da der af det nye Laan ifølge Bestemmelserne i de for Foreningen gældende Statutter kun svares et Indskud af 2 pCt. — og et større Indskud kan neppe forlanges — vil Reservefondet fjerne sig fra de 10 pCt. af Obligationsgælden i samme Forhold, som denne forøges ved nye Medlemmers Indtrædelse i Foreningen. Ganske vist bevare Medlemmerne deres Andelsret i Fondet, men deres Gæld til Foreningen forbliver uforandret, indtil de 10 pCt. er naaet.

Under Henvisning til foranstaaende har Direktionen for Kreditforeningen for industrielle Ejendomme i et til Ministeriet indgivet Andragende anholdt om, at der maa blive søgt udvirket fornøden Lovhjemmel til, at indtil Halvdelen af de 2 pCt., som Medlemmerne aarlig indbetale til Foreningen udover Renteprocenten, maa blive anvendt til Afskrivning paa deres Gæld. Direktionen har til Støtte herfor anført, at den fuldstændige Mangel paa effektiv Amortisation føles overordentlig trykkende af Medlemmerne, der gennemgaaende med Uvillie indbetale de 2 pCt. aarlig af Laanenes Hovedstole, ikke alene uden at faa noget som helst Beløb afskrevet paa deres Gæld, men ogsaa uden at der kan angives dem noget Tidspunkt, da saadan Afskrivning vil kunne finde Sted. Man finder noget selvmodsigende i, at medens Statutterne i Overensstemmelse med Loven af 1897 § 1 h. kræver og lover en Amortisation, der er langt hurtigere (60 Halvaar) end i andre Kreditforeninger, det samtidig er umuliggjort, at Amortisationen af det enkelte Laan kan tage sin Begyndelse straks eller dog indenfor en rimelig Tid efter dets Stiftelse. Disse Forhold have efter Direktionens Erfaring fremkaldt en ikke ringe Skuffelse saavel blandt Foreningens Medlemmer som hos det laansøgende Publikum, og med Hensyn til Fremtiden befrygter Direktionen, at Opretholdelsen af Kravet om et aarligt Reservefondsbidrag paa 2 pCt. for saa vidt vil virke direkte imod det til Grund liggende Formaal, at skabe Obligationskredi-

torerne de bedst mulige Garantier, som det vil holde de Panter, der frembyde mindst Risiko, og som derfor have lettest ved at financieres ad anden Vej, borte fra Foreningen, saaledes at denne fortrinsvis vil komme til at virke med svagere Panter, der, for overhovedet at kunne faa Laan, maa underkaste sig selv meget haarde Laanevilkaar. I Forbindelse hermed har Direktionen fremført, at der i den sidste Tid har vist sig en umiskendelig Tendens til Udtrædelse af Foreningen fortrinsvis af de bedste Panterisikoer. I Regnskabsaaaret 1904—05 udtraadte saaledes 9 Interessenter med Hovedstol 129,000 Kr., i Regnskabsaaaret 1905—06 12 Interessenter med Hovedstol 281,700 Kr. Naar henses til de samtidig stiftede nye Laan, henholdsvis i alt 606,000 Kr. og 668,300 Kr., er denne tiltagende Udtrædelse af Foreningen betænkelig, og efter Direktionens Formening skyldes Udtrædelsen i Reglen Utilfredshed med de meget store Byrder uden modsvarende Amortisation og Afskrivning paa den oprindelige Hovedstol. Fra Foreningens Stiftelse til 1. Januar 1907 er der i alt udbetalt 426 Laan med Hovedstol 7,324,600 Kr. og indfriet 62 Laan med Hovedstol 1,056,400 Kr., hvoraf dog 11 Laan med Hovedstol 140,100 Kr. i overtagne Panter ere indfrieede for Foreningens Reservefonds Regning. Reservefondets Beholdning udgjorde den 1. Januar 1907 454,339 Kr. 55 Ø. Til Sikkerhed for Obligationsjerne tjener endvidere en af tvende københavnske Banker stillet Garanti paa indtil 200,000 Kr., jfr. Loven af 1897 § 2.

Det er Direktionens Opfattelse, at Anvendelsen af den ene Procent af den aarlige Ydelse til Afskrivning paa Medlemmernes Gæld i væsentlig Grad vil raade Bod paa de ovenanførte Ulemper. Men desuden vil denne Ordning medføre, at den enkelte Panterisiko Aar efter Aar formindskes, hvorved Muligheden for Pantets Salg forøges, og at Foreningens Kasseobligationer blive Genstand for regelmæssig halvaarlig Udtrækning, idet de af Medlemmerne præsterede Kapitalafdrag benyttes til Indfrielse af modsvarende Obligationsgæld, hvilket efter Direktionens Anskuelse vil være af overordentlig Betydning for Efterspørgselen efter Foreningens Kasseobligationer. Thi ogsaa fra Kredsen af disses Ejere og Købere foreligger der, efter hvad Direktionen har oplyst, utvetydige Vidnesbyrd om, at Tilliden til den lovede hurtige Amortisation af Obligationsgælden svækkes, naar Amortisationen ikke paabegyndes eller til et nogenlunde bestemt og