

Kalundborg (Krabbe) og jeg have gjort i Betænkningen, kan jeg fatte mig i stor Korthed. Det er efter vor Mening ikke tilraadeligt, at Staten erhverver denne Ejendom. Vi finde for det første, at den fremtræder i en saadan ydre Skikkelse, at den ikke kan siges at danne en værdig Ramme om en saa stor Statsinstitution som Telegrafvæsenet, især ikke i Ørstedes Fædreland. Og vi mene, at det i alt Fald er usikkert, om Bygningen er opført saa solidt og godt, som Staten med Rette maa ønske af de Bygninger, der opføres til Statsbrug. Vi mene desuden, at de Lokaler, der her afgives til Telegrafvæsenets Brug, ikke ere saa gode, som de burde være. Da vi besøgte Bygningen, der for øvrigt endnu er under Opførelse, saa vi, at en væsentlig Del af Arbejdslokalerne ville blive beliggende i Tagetagen, og i en Bygning, der er beliggende i Centret af den gamle By, ville disse efter al Sandsynlighed om Sommeren blive stærkt ophedede. Men selv om man træffer nogle Foranstaltninger for at forbedre Luften, der sikkert vil blive meget daarlig i saadanne Lokaler i Tagetagen, hvor mange Mennesker skulle være beskæftigede, anse vi det under de foreliggende usikre Forhold, hvor der arbejdes saa stærkt paa ny Opfindelser og paa ny Retninger indenfor dette Omraade, for uheldigt, at Staten nu køber denne Bygning for der at indlogere Telegrafvæsenet. Bygningen er desuden ikke færdig, og det er i al Almindelighed mindre heldigt at gaa hen og købe en Bygning, der ikke er færdig, idet man jo saa ikke ved, hvorledes den vil blive fuldført.

Hvis vort Telegrafvæsen er i virkelig Nødstilstand, maa man vel kunne ordne sig med Ejeren af denne Ejendom, saaledes at man lejer de for Telegrafvæsenet nødvendige Lokaler. Det vilde sikkert være det heldigste; saa slap man for den Usikkerhed, der er forbunden med at være Ejer af en saa stor Ejendom, der ikke er opført af Staten selv, og som sikkert vil paadrage Staten ganske overordentlige Udgifter til Reparation. Paa den Maade, denne Ejendom bliver opført, ville Reparationsudgifterne ganske sikkert blive af et ganske antageligt Beløb aarligt.

Og hvis man vil sige, at det vil blive dyrt nu at flytte Kabelindlægene hen til denne Ejendom fra Købmagergade, og at det derfor vil være uheldigt ikke at sikre sig, at man kan blive der, vil jeg sige, at man kan jo sikre sig et langt Lejemaal paa indtil 15 Aar. Men desuden er det

ikke tilstrækkeligt undersøgt, om ikke selve Løvstrædekvarteret kunde egne sig til Bebyggelse, naar den blev udført paa forstandig Maade. Thi jeg tror rigtignok, at naar man vil gaa til at give en saa enorm Pris for denne Ejendom, som 1,500,000 Kr. er, burde man endnu en Gang overveje, om man ikke kunde skaffe Telegrafvæsenet en bedre Installation i Løvstrædekvarteret for en Pris, der ikke kom til at overstige dette Beløb. Thi det er jo en ganske enorm Pris, der gives for denne i høj Grad tarvelige Ejendom. De Regnestykker, der ere opstillede i Motiverne, have i den Henseende ingen Betydning. Naar man betaler en saa overordentlig stor Overpris for en Ejendom, som der her er Tale om, er det rimeligt, at man kan faa Indrømmelser paa andre Punkter. Det er derfor ogsaa rimeligt, at det Aktieselskab, som ejer Ejendommen, og de Banker, der staa som interesserede bag ved det, ere villige til at gøre Staten betydelige Indrømmelser, naar den vil gaa til at give en Pris af omtrent 300 Kr. pr. bebygget Kv.-Aalen af denne Ejendom. Grunden er, saa vidt jeg ved, erhvervet af de nuværende Ejere for 90 Kr. pr. Kv.-Aalen, og hvis vi regne en Pris af godt og vel 100 eller 110 Kr. pr. bebygget Kv.-Aalen for en saa tarvelig Bebyggelse, som her har fundet Sted, komme vi til en Pris af 200 Kr. pr. Kv.-Aalen. Noget der omkring ligger sikkert ogsaa Ejendommens virkelige Værdi. Ikke desto mindre erhverver Staten den for en Pris helt oppe ved 300 Kr., og det er da rimeligt, at man til Gengæld derfor gør Staten rimelige Indrømmelser. Skulde det ske, at Staten efter at have benyttet Ejendommen 10—15 Aar til Telegrafvæsenets Brug kom til det Resultat, at den maatte flytte Telegrafvæsenet, fordi man var kommen ind paa andre Telegraferingsmetoder, eller af andre Grunde, og den saa igen skulde afhænde Ejendommen, saa er det meget usikkert, om Staten vil kunne opnaa udover godt og vel den ene Mill. Kr., efter at den havde haft uhyre Omkostninger paa at ombygge denne Ejendom.

Jeg tror derfor ikke alene, at man her vil erhverve en Ejendom, som i og for sig er lidet passende til det Brug, der skal gøres af den, fordi den ikke danner en værdig Ramme om vor Telegrafinstitution, men tillige, at vi gøre en i høj Grad daarlig Forretning, fordi vi betale denne Ejendom alt, alt for dyrt.

Endnu skal jeg hertil kun sige, at naar det saavel i Lovforslagets Motiver