

Det skal være Lejeren tilladt at benytte de lejede Lokaler, ogsaa inden Lejemaalet begynder, imod at han ligeledes i dette Tilfælde til Statskassen afgiver Halvdelen af den Lejeindtægt, som han derved indvinder.

Efterhaanden som det lejedes Omfang eventuelt formindskes som en Følge af delvise Opsigelser fra Ejerens Side, nedsættes Lejen i Forhold dertil; de Beløb, hvortil Lejeværdien af hver enkelt Del af det lejede i denne Henseende sættes, skulle angives paa den ovenfor omhandlede Fortegnelse.

- c) De lejede Lokaler modtages af Lejeren i den Stand, hvori de ere efter Fuldførelsen af de under Post 1 omhandlede Arbejder og afleveres ved Lejemaalets Ophør i samme Stand med de Modifikationer, der ere en Følge af de efterfølgende Bestemmelser.

Vedligeholdelsen af det lejede i Lejetiden paahviler Lejeren. Der skal til enhver Tid være Adgang for Ejerens befuldmægtigede til at paase, at Vedligeholdelsen er forsvarlig.

Til Opsætning og Nedtagning af Skillerum og andre mindre Bygningsforandringer i det lejede, som ere nødvendige for Lejerens Benyttelse af det lejede, kan Ejerens Tilladelse forventes, for saa vidt Forandringen ikke skønnes at være til Skade for Bygningen; men til saadanne Forandringer saavel som til Anbringelse af mur- og nagelfast Inventarium skal Ejerens Samtykke altid forud indhentes.

Ved Lejemaalets Ophør tilhører alt mur- og nagelfast Ejeren, medmindre anden Overenskomst i saa Henseende er truffen ved Anbringelsen eller senere.

- d) Ejeren besørger Opvarmningen af det lejede ved de i Ejendommen anbragte Centralvarmeapparater, imod at Lejeren herfor betaler en aarlig Afgift af 25 Øre pr. Kvadratalen Gulvflade, der for hvert løbende Aar — regnet fra een April Flyttedag til næste April Flyttedag — erlægges samtidig med den Lejebetaling, der finder Sted den 15. Oktober hvert Aar. Godtgør Lejeren efter April Flyttedag, at nogen Del af det lejede i Vinterhalvaaret har henstaaet ubenyttet og uopvarmet, refunderes der ham en dertil svarende Del af Opvarmningsafgiften.
- e) Al ydre Vedligeholdelse af Bygningen med Tag og Fag paahviler Ejeren.
- f) Skiltning paa Bygningens Yderside kan finde Sted i det Omfang, hvori der efter gældende Praksis og Retssædvane tilkommer Lejere Ret hertil, men maa under ingen Omstændigheder forårsage Beskadigelser af Bygningen. Lejeren forpligter sig til i videst muligt Omfang at drage Omsorg for, at Skiltningen bliver ensartet og ikke misprydende for Bygningen.
- g) I de lejede Lokaler maa der ikke drives nogen Virksomhed, der ved Støj, ilde Lugt eller paa anden Maade kan være til Ulempe for Telegraf- og Telefонтjenesten.
- h) Ejerens Forskrifter med Hensyn til Opretholdelse af god Orden i Ejendommen skulle til enhver Tid efterkommes.
- i) Med Iagttagelse af de foran givne Forskrifter er det Lejeren tilladt at fremleje de lejede Lokaler helt eller delvist; men Fremlejemaal formindsker i ingen Henseende Lejerens Ansvar for alle Lejevilkårens nøjagtige Opfyldelse.
- k) For Lejens prompte Erlæggelse i de første 15 Aar af Lejetiden indestaar Københavns Laane- og Diskontobank som Kautionsist og Selvskyldner, hvorved bemærkes, at der ikke vides noget at erindre imod, at samtlige Lejerens Rettigheder og Forpligtelser straks eller senere under eet overgaa til nævnte Bank.