

C. *Værdistigningsskat.* Af den Værdistigning, som de ovennævnte Statsbaneanlæg (undtagen Dobbeltsporet Nyborg—Strib og Ombygningen af Vejle—Give Banen) samt de nævnte Privatbaneanlæg, hvortil skal ydes Statstilskud, tilføres de Ejendomme, der nyde godt af vedkommende Baneanlæg, vil der som Bidrag til Afholdelse af Udgifterne ved Baneanlægene være at udrede en Værdistigningsskat, saafremt enten Værdistigningen skønnes at udgøre over 10 pCt. af Ejendommens Værdi eller Værdistigningen dog mindst udgøre 10,000 Kr.\*) Herom gives følgende nærmere Regler:

Saasnt en Bane er aabnet for Drift, skal der for denne Bane nedsættes en Kommission til Fastsættelse af den for de paagældende Egne fremkomne Værdistigning. Kommissionen skal bestaa af 3 Medlemmer. Af disse vælger Ministeren 1 Medlem for samtlige de paagældende Amter (han er Formand), medens vedkommende Amtsraad vælger 1 Medlem for det paagældende Amt og vedkommende Kommunalbestyrelse 1 Medlem for den paagældende Kommune. For de Ejendomme, der nyde godt af Baneanlægget (i hvilken Henseende Kommissionens Skøn er afgørende), fastsætter Kommissionen efter samtlige foreliggende Omstændigheder den for hver Ejendom ved Baneanlægget forårsagede Værdistigning, idet Kommissionen som Udgangspunkt tager det Beløb, hvortil Ejendommen er vurderet ved den første Vurdering til Ejendomsskyld i Henhold til Lov 15. Maj 1903, og ved Fastsættelsen af Ejendommens Værdi anvender de for Vurdering til Ejendomsskyld efter nysnævnte Lov gældende Regler. Af den i Henhold til denne Værdistigning for paagældende Ejendom afgives til Statskassen Halvdelen af, hvad Værdistigningen udgør udover 10 pCt. af Ejendommens paa ovennævnte Maade opgjorte Værdi bortset fra Jernbaneanlægget eller dog over 10,000 Kr. Saafremt Beløbet ikke indbetales kontant, hviler det paa Ejendommen med Fortrinsret som for Statsskatter og med Panteret forud for alle paa Ejendommen hvilende privatretlige Behæftelser. Af Beløbet svares en aarlig Ydelse stor  $4\frac{1}{2}$  pCt. af det oprindelige Beløb, hvoraf  $3\frac{1}{2}$  pCt. af det til enhver Tid skyldige Beløb be-

\*) Det her nævnte Princip er her i Landet bragt til Anvendelse ad privat Vej ved Anlægget af Slingerupbanen, idet denne Bane har sluttet Overenskomst med vedkommende Lodsejere om, at disse til Banen skulle afgive en vis Del af den for deres Ejendomme indtraadte Værdistigning. Dette skal dog først ske, naar denne Værdistigning er konstateret ved Overdragelse. Efter ovennævnte Regler skal Andelen i Værdistigningen komme Anlægget til Gode, saasnt Værdistigningen foreligger.