

benyttes af den nævnte Institution, kun vil andrage ca. 13,000 Kr. Men det kan jo ikke forholde sig rigtigt. Bygningen eller Ejendommen, som den nu forefindes, vil efter sin Fuldendelse, som vi allerede have hørt, koste 1,450,000 Kr. Vi tør vel gaa ud fra, at denne Kapital skal forrentes med 4 pCt., det vil altsaa sige, at Renten andrager 58,000 Kr. Dertil kommer Skatter og Reparationer, som sikkert meget lavt anslaaede maa andrage 14,000 Kr. Endvidere kommer der saa Administration. Og jeg vil dog formene, at en Ejendom af den Art maa man behandle, naar den er Statsejendom, ligesom man vilde behandle den, naar den var privat Ejendom: man maa foretage en beskeden Amortisation. — Og til Administration og Amortisation i Forening vilde jeg mene, at man lavt regnet kunde sætte 10,000 Kr. Hvis man gør det, er man oppe paa en aarlig Udgift af 82,000 Kr. Jeg paastaar ganske bestemt, mine Herre, at det er en lav Ansættelse; det skal nok vise sig, naar der er gaaet nogle Aar, at Staten ikke kommer igennem med en aarlig Udgift af 82,000 Kr. Man ser saaledes, at da Lejeindtægten er 51,000 Kr. om Aaret, bliver der efter min Regning tilbage ikke 13,000 Kr., som den højtærede Minister sagde, men 31,000 Kr. Det er jo altid en Forskel.

Der er med Hensyn til Maaden, hvorpaa denne Sag er ordnet, ogsaa et enkelt Punkt, som jeg ikke kan undlade at berøre, det er nemlig den Ordning, som gaar nd paa, at der allerede til førstkommende 15. April skal finde en større Udbetaling Sted, en Udbetaling, der skulde omfatte Grundens omtrentlige Værdi, nemlig ca. 550,000 Kr., og derefter det Beløb, til hvilket Bygningen maatte være indtegnet i „Københavns Brandforsikring“ minus 10 pCt. deraf og 90,000 Kr. Nu er „Københavns Brandforsikring“ ganske forsigtig og maadeholden med Hensyn til Brandforsikringssummerens Ansættelse, men det gaar her som ved enhver anden Brandforsikring, at noget bestemt Holdepunkt har man ikke i disse Ansættelser. Der er ikke noget i Vejen for, at der kan fremkomme Ansættelser, der ere endogsaa ret betydeligt over de virkelige Værdier, der ere satte i Ejendommene. Ganske almin-

deligt er det, at saadanne Brandforsikringssummer ere ansatte meget højere end selve Bygningernes Værdi. Jeg har truffet mange Tilfælde op til ca. 50 pCt. over Værdien, det vil altsaa sige, at naar et Hus har kostet 100,000 Kr. at bygge, er det indtegnet til en Brandforsikring af 150,000 Kr.; jeg har endogsaa en Gang mødt det Tilfælde, at Brandforsikringssummen var 100 pCt. over Byggeværdien, og da havde Manden det store Held, at Huset brændte, og det var jo meget glædeligt for ham, thi han fik udbetalt det dobbelte af, hvad Huset havde kostet ham. Jeg tror nu ikke, at „Københavns Brandforsikring“ gør sig skyldig i saadanne Meningsløsheder, men en Ansættelse af 25 pCt. over den faktiske Værdi kan godt finde Sted. Den højtærede Minister mente, at der var købt billigt. Grunden maa ansættes til 550,000 Kr., og deraf følger da, at selve Bygningen maa antages at have kostet ca. 900,000 Kr. Hvis jeg forudsætter det, er det ikke umuligt, at Bygningen til Brandforsikring vil blive sat til saadan noget som 1,100,000 Kr., det er ikke nogen Fornærmelse mod „Københavns Brandforsikring“, thi jeg er sikker paa, at der findes adskillige saadanne Indtegninger. Fradrager man nu 10 pCt. plus 90,000 Kr. vil den højtærede Minister opleve, at Staten kommer til at betale alle Pengene den 15. April, til Trods for, at Bygningen ikke er færdig; hvorledes man vil slippe udenom det, fremgaar ikke af Kontraktudkastet; der staar kun kort og godt, at det skal finde Sted. Det forekommer mig, at det er en lidt uforsigtig, om jeg saa maa sige, noget for kontormæssig Afgørelse. Der har, synes jeg, her været et Tilfælde, hvor det maaske ikke havde været uden Betydning, om disse praktiske Mænd, som der nu har været Tale om, havde bistaaget Ministeriet, havde faaet Lov til at udtale sig; saa kunde det gerne være, at Resultatet var blevet, at de havde faaet en anden Bestemmelse indført.

Om de Udtalelser, der ere fremsatte af Telegrafdirektøren, kan jeg heller ikke undlade at gøre nogle enkelte Bemærkninger. Koncipisten synes at være saa gennemstrømmet af Glæde over hele denne Sag, at der endogsaa er fremkommet et Særtryk af disse Artikler. Nu sagde ganske vist den