

staar os i, i alt Fald i de 15 Aar, i hvilke Lejen er os garanteret. Efter det Projekt, vi selv havde tænkt at følge nede ved Frederiksholms Kanal, vilde Bygningen med Grund være kommen til at staa os i omtrent 1,170,000 Kr. Det er Sammenligningstallene. Nu kan man naturligvis sige, som det ærede Medlem for Odense Amts 2den Valgkreds: Ja, men er det saa ikke noget rent Bras, der her bydes os? Det har jeg, som jeg sagde før, sagkyndiges Ord for, at det *ikke* er, og disse Folk staa jo fremdeles daglig dernede og paase, hvorledes der bygges og ere mine Garanter for, at i det Øjeblik jeg skal til at betale — det kommer først til Efteraaret —, er Bygningen saaledes, at vi kunne være tjente dermed, ikke som vi selv vilde have bygget den, men som et godt borgerligt Hus er. Hvordan Sælgeren har kunnet været tjent med at sælge til den Pris, det kunne vi, som det ærede Medlem for Københavns 10de Valgkreds (P. Knudsen) sagde, lade ham om. Lad mig dog blot til Vurdering af dette Spørgsmaal sige, at Sælgeren selv overfor mig, der ogsaa har gjort ham det Spørgsmaal, har svaret: Jeg har afsluttet mine Akkorder om Bygningsens Opførelse for saa længe siden, at jeg kan opføre den langt billigere, end Staten vilde kunne nu, da Priserne i den siden da forløbne Tid ere stegne overmaade stærkt. Det er et Moment, som jeg tror har sin Berettigelse. Det Afslag i Grundprisen, som Sælgeren har opnaaet, fordi det blev til os, han solgte, har jeg omtalt.

At Projektet ved Nikolaj Taarn ikke blev til noget, beklager jeg ligesaa meget som det ærede Medlem for Odense Amts 2den Valgkreds (Martin Madsen Halsted), fordi jeg tror, at det var en i alle Maader smuk og god Løsning, men jeg sagde allerede før — det maa det ærede Medlem altsaa ikke have hørt —, at det er sandelig ikke min Skyld, og ikke heller Københavns Magistrats, men Københavns Borgerrepræsentations Skyld, og — skulle vi sige — den københavnske Presses Skyld, thi det var dem, der netop nu for et Aars Tid siden sloge hele den Sag ihjel. Imidlertid have vi jo fremdeles Slagterboderne dernede, og nu kunne de se, hvor godt det Bytte er.

Til det ærede Medlem for Københavns 10de Valgkreds (P. Knudsen) skal jeg endnu kun sige, at jeg fastholder, hvad jeg sagde før om, at Statens Interesse er tilstrækkelig varetagen, naar den kan faa gode og tidssvarende Lokaler for Hovedstationen, selv om de ikke ligge centralt. Det er nemlig ikke nødvendigt for Hoved-

stationens Skyld, medens det er nødvendigt for Indleveringens Skyld. Denne maatte da ske ved et Filialkontor, som vi nu spare, men som vi maatte have, naar vi ikke havde Hovedstationen liggende saa centralt. Nej, den som har Hovedinteressen i, at Stationen kommer til at ligge her, er Publikum.

Alfred Christensen: Maa jeg bede om Ordet.

Formanden: Hvis ingen gør Indsigelse derimod, betragter jeg Tingets Samtykke til, at det ærede Medlem for Københavns 3die Valgkreds tager Ordet for tredje Gang under denne Sags 1ste Behandling, som givet. (Ophold). Det er givet, og det ærede Medlem har Ordet.

Alfred Christensen: Det vilde da vel ogsaa have været Synd, om jeg ikke havde faaet Ordet. Jeg skal ikke opholde Tinget længe — det plejer jeg jo ikke —, men den højtærede Minister var inde paa at omtale Vurderinger og Vurderingsprincipper, og da jeg gaar ud fra, at den højtærede Minister ikke vedbliver at være Minister hele Resten af sit Liv, men vender tilbage til Sagførerstanden igen, vil jeg dog advare ham mod den Vurdering, han opstillede: Vi leje en Trediedel af Bygningen ud, og den faa vi saa og saa meget for, altsaa kunne vi omtrent gøre Regning paa, at det er kun en Trediedel af Værdien, og det hele er tre Gange saa meget værd. Nej holdt, det gaar ikke. Det, vi leje ud, er maaske det eneste lejeværdige til almindelig borgerlig Brug i hele Bygningen. Saa vidt jeg har forstaaet Ministerens Foredrag, er det en hel Suite af Butikker. Naar en Forretningsmand bygger en saadan Ejendom, siger han kort og godt: Butikkerne skulle og maa bære hele Foretagendet, alt det andet er kun et Appendiks dertil. Saaledes handle vi med Ejendomme her i København. Nu kunne vi tænke noget, maaske langt ind i Fremtiden, og saa skal Ministeren og Ministerens Kommittenter til den Tid nok forlange den Betragtning gjort gældende, naar de skulle handle med Ejendomme.

Ministeren for offentlige Arbejder (Svend Høgsbro): Hvad det ærede Medlem der siger, modsiger ikke paa nogen Maade, men bekræfter netop, hvad jeg sagde. Sagen er den, at det udlejede er kun en Trediedel af Bygningen, og for denne