

b) at give Telegrafvæsenet Adgang til Benyttelse af Naboejendommens Gaard til Kørsel med Vogne og Cykler, samt, for saa vidt der ikke i den heromhandlede Ejendom indrettes en Port fra Baggaarden ud til Regnegade, tillige

c) at tillade Gennemkørsel over Nabogrunden fra den heromhandlede Ejendoms Baggaard til Ny Østergades Forlængelse eller Grønnegade.

For saa vidt Sælgeren endvidere fremskaffer Naboejerens Samtykke til, at Telegrafvæsenets Cykleskur i Baggaarden delvis bygges ind paa Nabogrunden, vil den i Post 4. b. omhandlede Lejeafgift kunne nedsættes med 200 Kr.

3. Samtlige Sælgeren efter Post 1 paahvilende Arbejder skulle være fuldførte senest den 1. Oktober 1907; hvorvidt dette er Tilfældet, afgøres med forbindelse Virkning for begge Parter af den af Ministeriet nedsatte Kontrol. Oversiddes nævnte Tidsfrist, kan Ministeriet overtage Arbejdernes Fuldførelse for Sælgerens Regning saaledes, at de dermed forbundne Udgifter efter en af Ministeriet godkendt Opgørelse fradrages i Købesummen. Sælgeren er pligtig at give Skøde paa Ejendommen, saa snart alle ham paahvilende Arbejder af Kontrollen erkendes fuldførte og i alle Tilfælde senest den 15. Oktober 1907. Naar Skødet er udfærdiget og tinglæst samt antaget til Protokollering i Skøde- og Panterregistrene uden præjudicerende Retsanmærkning, udbetales Købesummen, 1,400,000 Kroner kontant — eventuelt med Fradrag af det nedenfor i Post 4. k. omhandlede Beløb —, dog skal Ministeriet, for saa vidt Kontrollen ikke ved Skødningen har erklæret alle Sælgeren paahvilende Arbejder for fuldførte, yderligere kunne tilbageholde et saadant Beløb, som efter dets Skøn giver Køberen fuld Sikkerhed for Arbejdernes Fuldførelse. Sælgeren er berettiget til at forlange, at Skødningen finder Sted, naar alle Vilkaar for Handelen fra hans Side ere nøjagtig opfyldte; hvis Kontrollen erkender, at enkelte Sælgeren paahvilende Arbejders Ikke-Fuldførelse skyldes Telegrafvæsenets Installationsarbejder, skal dette ikke være til Hinder for Skødningen.

Det skal staa Telegrafvæsenet frit for inden Overtagelsen at foretage de til Installation og Indflytning af Telegraf- og Telefonstationen m. m. fornødne Forarbejder; skulde Handelen efter disse Arbejders Paabegyndelse gaa tilbage, jfr. foran, paahviler det Telegrafvæsenet uopholdelig at fjerne det anbragte og sætte Ejendommen i samme Stand, som hvis disse Forarbejder ikke vare foretagne.

4. Fra Oktober Flyttedag 1907 eller den tidligere Dag, paa hvilken Købesummen udbetales, lejer Aktieselskabet „Gammel Mønt“ af Staten samtlige de Lokaler i den afhændede Ejendom, for hvilke Telegrafvæsenet ikke for Tiden har Brug, og som blive nøjagtig at angive paa en Købekontrakten vedhæftet Plan og Fortegnelse. For dette Lejemaal gælde følgende Vilkaar:

a) Lejemaalet er fra Lejerens Side uopsigeligt indtil Oktober Flyttedag 1932, til hvilken eller en senere Flyttedag det kan opsiges til Ophør med $\frac{1}{2}$ Aars forudgaaende Varsel. Fra Ejerens Side er det, for saa vidt angaar Lokalerne i Stueetagen, 2den og 3die Sal, uopsigeligt indtil Oktober Flyttedag 1910, og for saa vidt angaar Lokalerne i Mezzaninen og 1ste Sal indtil Oktober Flyttedag 1912; til disse Flyttedage og derefter hvert 3die Aar kan Lejemaalet opsiges med $\frac{1}{2}$ Aars Varsel; Opsigelsen kan ikke omfatte mindre end en hel Étage. Til Oktober Flyttedag 1932 og senere Flyttedage ere Opsigelsesvilkaarene de samme for Ejeren som for Lejeren.

b) Lejen udgør 50,750 Kroner aarlig, jfr. dog Post 2, sidste Stykke, og erlægges fjerdingaarsvis forud hver 15. Januar, 15. April, 15. Juli og 15. Oktober. Hvis Lejemaalet begynder før Oktober Flyttedag 1907, erlægges Lejen for Tiden indtil denne Dag, dog kun med Halvdelen af det Beløb, som Lejeren ved Fremleje indvinder i samme Tidsrum.