

§ 21.

Værdistigningsskatten svares af den, der ifølge Skøde eller anden Adkomst er Ejer af Ejendommen, samt af vedkommendes Konkursbo og hans Dødsbo. Besiddere af Len, Stamhuse og Fideikommissgodser betragtes som Ejere.

Skatten indbetales sammen med den Ejendommen paahvilende Ejendomsskyld og inddrives i Mangel deraf efter de for Statsskatter gældende Regler.

§ 22.

Ejeren kan forlange Henstand med at svare den i § 20 ommeldte aarlige Ydelse, indtil Salg — frivilligt eller tvungent — af Ejendommen eller en Parcel deraf finder Sted, dog at der i saa Fald ved Beløbets Indbetaling yderligere svares $4\frac{1}{2}$ pCt. aarlig Rente og Rentes Rente af den ikke betalte Ydelse. Begæring om saadan Henstand rettes til den kgl. Kommissarius for Baneanlægget.

§ 23.

Kommissionens Afgørelse om den paa Ejendommen faldende Værdistigningskat meddeles Ejeren ved anbefalet Brev.

§ 24.

Kommissionen udfærdiger for hver Kommune en i 2 Eksemplarer affattet Fortegnelse over den Værdistigningskat, der paahviler de i Kommunen liggende Ejendomme. Fortegnelsen bør indeholde en nøjagtig Opgivelse af de paagældende Ejendomes Matrikulsnummere og Ejendomsskyld, Ejerens Navn samt Værdistigningsskattens Størrelse. Af Fortegnelserne tilstilles det ene Eksempplar vedkommende Amtsforvalter (i Kjøbenhavn Magistraten), det andet Eksempplar vedkommende Retsbetjent (i Kjøbenhavn den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret), der paa de paagældende Ejendomes Folier i Registrene over Skøde- og Panteprotokollerne lader foretage fornøden Notering om Værdistigningsskatten; derefter maa intet Overdragelsesdokument vedrørende Ejendommene ekspederes fra Tinglæsning, uden at der er tilvejebragt Bevis for, at skyldige Renter og Afdrag ere betalte, eller at der er givet Henstand hermed (jfr. § 22).

§ 25.

Kommissionens Afgørelse om Størrelsen af den en Ejendom paalagte Værdistigningskat kan af Ejeren inden 4 Uger efter Modtagelsen af den i § 23 ommeldte Underretning indankes for en Overtaksationskommission, bestaaende af en af Kongen udnævnt Formand og to Medlemmer, der for Øerne vælges af den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret i Kjøbenhavn, for Jylland af den kgl. Landsoverret i Viborg. Der tillægges Overtaksationskommissionens Medlemmer Vederlag, Dagpenge og Befordringsgodtgørelse m. v. efter Reglerne i § 17. I Overtaksationskommissionens Kendelse bestemmes, hvorvidt vedkommende Klager skal afholde nogen Del af de paagældende Udgifter.

§ 26.

Udstykkes en Ejendom, paa hvis Folio i Registrene over Skøde- og Panteprotokollerne der er sket Tilførsel om den Ejendommen paahvilende Værdistigningskat, fordeles Skatten ved Udstykningsbevillingen paa de enkelte Parceller, i hvilken Henseende der kan tages Hensyn til de Ønsker, som derom maatte være fremsatte i Udstykningsandragendet. Forinden saadan Fordeling er sket, maa intet Skøde paa nogen af de enkelte Parceller antages til Tinglæsning. Saafremt Fordelingen vel har fundet Sted, men Parcelskødet ikke indeholder nøjagtig Angivelse af den paa Par-