

Bilag til Forsl. t. L. om Opf. af Tjenesteboliger for Statsbanernes Personale.

Selve Bygningen	2,650 Kr.
Udhus	400 —
Brønd, Indhegning af Have, Vand- afledning m. m.	350 —
	<hr/>
	3,400 Kr.

At komme væsentlig under denne Sum vil neppe lykkes. Rumindholdet kan ikke godt formindskes, og Smaabygninger ere overhovedet forholdsvis bekostelige at opføre. Overslaget forudsætter en solid Udførelse, men ingen Luksus.

Bygningerne efter Fig. 2, 3 ere noget kostbarere og bør derfor kun opføres, hvor særlige Hensyn til Omgivelserne (f. Eks. i Villaegn) gøre sig gældende.

Hvor Dobbeltbolig kommer til Anvendelse, kan nogen Besparelse opnaas paa Grund af Fællesgavl m. m.

For en firdobbelt Bolig efter Fig. 12 antages Bekostningen ved den enkelte Bolig at ville blive under Landforhold som overfor nævnt, ca. 2,700 Kr., hvorved er forudsat fælles Vaskerum for alle 4 Lejligheder.

Af de andre i Bilag 5—8 angivne Bygninger ere de i Fig. 5, 6 fremstillede Boliger for Assistenten eller lignende komme til Anvendelse tidligere.

De antages at kunne bygges med Tilbehør af Udhus m. m. — almindelige Landforhold ligeledes forudsat — for ca. 6,400 Kr.

I øvrigt henvises til Overslagene i Bilag 2—3.

Som det fremgaar af disse Overslag og som allerede foran nævnt, ville samtlige egentlige Bygningsudgifter kunne anslaaes til 664,000 Kr.
og Grunderhvervelsen til 37,000 —

ialt . . . 701,000 Kr.

For saa vidt det forlanges, at der skaffes fuld Dækning for dette Beløb, maa der formentlig regnes til Forrentning, Amortisation (dog ikke af Grunderhvervelsesudgifter) og Vedligeholdelse m. m., ialt 6% af Kapitalen.

Lavere vil man neppe kunne komme, naar henses til, at mange af Bygningerne paa Grund af udsat Beliggenhed ville kræve ikke ringe Vedligeholdelse; desuden maa tages i Betragtning, at der lige overfor Staten som Vært rejses Fordringer i noget højere Grad end lige overfor private, og disse Fordringer vil det jævnligt være vanskeligt at komme udenom, særligt naar de — som det ofte har været Tilfældet hidtil — finde Understøttelse hos Lægerne. Ogsaa maa tages Hensyn til, at Lejligheder kunne komme til staa ledige.

En Forrentning m. m. paa 6% af Kapitalen eller i alt aarlig ca. 41,000 Kr. *) skulde under den givne Forudsætning altsaa svare til det samlede Lejebeløb.

Betydningen af de Lejeafgifter af den Størrelse, der herved vilde fremkomme, oplyses bedst eksempelvis.

Efter de nu gældende Bestemmelser for Leje af Banens Boliger, hvoraf i Bilag 4 indeholdes Udskrift, betales under almindelige Landforhold for en Bolig med 2 Værelser, Loftskammer og Køkken

af en Arbejder	55 Kr. aarlig
- - Portør	84 — —

medens de paagældende, hvis de skulde svare 6% af Boligens Værdi, vilde komme til at yde aarligt i Leje ca. 200 Kr. (jfr. de foran givne Oplysninger om Omkostninger ved Tilvejebringelse af en Enkeltbolig for Arbejdere, Portører o. lign.). Der vilde altsaa fremkomme en særdeles betydelig Forøgelse af Lejeafgiften.

At dette bliver Tilfældet, skyldes den Omstændighed, at man hidtil ved Statsbanerne, ligesom formentlig ogsaa ved andre Etater, har stillet sig overordentlig human lige over for Personalet i den ommeldte Henseende, og Kommissionen ser ikke rettere end, at man herved er stærkt bunden.

At indføre for de nye Boliger Lejesatser, der afvige betydeligt fra de alt bestaaende, vilde saa meget vanskeligere kunne lade sig gøre, som nye og ældre Huse i mange Tilfælde vilde komme til at ligge paa samme Stationer, muligen endog Side

*) Af Arealudgifterne er regnet $3\frac{1}{2}\%$.