

Bilag A.

Betænkning angaaende Forøgelse af Antallet af Boliger for Statsbanernes Funktionærer.

I Henhold til modtaget Kommissorium have undertegnede Direktører ved Statsbanerne foretaget Undersøgelser med Hensyn til en Forøgelse af Antallet af Boliger for Banernes Funktionærer.

Gennem Kredsbestyrerne m. fl. er indhentet Oplysninger om, hvor og i hvilket Omfang saadanne Boliger formenes at burde tilvejebringes, og foreligger Resultatet i den hermed følgende Oversigt (Bilag 1), der for hver af de paagældende Stationer m. m. angiver, hvad der er foreslaaet og hvorledes Boligforholdene for de vedkommende Funktionærer for Tiden ere.

Oversigten omfatter nærmest kun Landstationer, og dette finder sin Forklaring deri, at det i Købstæderne — og København — som Regel vil være muligt for Personalet at skaffe sig passende og nogenlunde bekvemt beliggende Boliger til en efter Forholdene rimelig Pris, da Byggespekulationen hindrer, at der opstaar varig Boligtrang. Kun i nogle faa Købstæder, navnlig Esbjerg og Ribe, ere Forholdene for Tiden særlig uheldige, men det tør haabes, at der ved privat Initiativ vil blive raadet Bod herpaa inden alt for længe.

For Landets Vedkommende stiller Sagen sig en Del anderledes end i Købstæderne. Særlig ved de mindre Landstationer, hvor der saa godt som ingen Lejehuse findes, er Personalet ganske voldgivet Ejerne og maa jævnlig betale forholdsvis høje Priser for daarlige Boliger, for saa vidt det ikke selv er i Stand til at bygge.

I de større Stationsbyer, hvor Udviklingen nærmer sig Købstædernes, er Muligheden for at opnaa gode Boliger selvfølgelig bedre end ved Smaastationerne, men ogsaa der kan dog ofte opstaa Vanskeligheder, da Byggespekulationens regulerende Virkning i Almindelighed ikke paa disse Steder gør sig saa stærkt gældende som i Købstæderne.

Med Hensyn til Priserne for Lejligheder synes Forholdene at stille sig nogenlunde ens i de større Stationsbyer og Købstæderne, men der opnaas med Hensyn til Rumforhold, Have m. m. jævnligt mere i de førstnævnte Byer end i Købstæderne.

Priserne fremgaa for de fleste Steders Vedkommende af Oversigten, men det maa bemærkes, at de ikke altid kunne opfattes som afgørende for Spørgsmaalet om Boligmangel eller ej; i Tilfælde af høj Leje opnaas nemlig ofte ved Udleje af en Del af Lejligheden en Formindskelse af Udgifterne, og lav Lejeafgift er jævnlig et Udtryk for Boligens slette Beskaffenhed eller tjerne Beliggenhed.

I Oversigten er optaget i alt 413 Lejligheder, og Udgiften ved Gennemførelsen af Forslaget vil efter et kalkulatorisk Overslag løbe op til hen imod et Par Mill. Kr.

Ved Kommissionens Bearbejdelse af de saaledes indkomne Oplysninger viste det sig, at disse ikke ubetinget vare Vidnesbyrd om en virkelig tilstedeværende Trang, men i adskillige Tilfælde snarere kun Udtryk for Ønsker, der næredes af Personalet,