

**10. F. t. L. om Tillæg til Lov af 22. April 1904 om Tilvejebringelse af Jordlodder for Landarbejdere.** (Folketingets Venstre. Ordfører: K. Pedersen.) [A. Sp. 3205.]

Forelagt i *Folketinget* <sup>15/12</sup> (F. Sp. 2799). 1. Beh. <sup>19-22/3</sup> (F. Sp. 5940). Henvist til Udvalget ang. Forslag til Lov om Udlaan af Statslaanefonden til Udstykning af større Landejendomme (pag. 104).

Lovforslaget gaar ud paa, at det Beløb af 3 Mill. Kr. aarlig, der ifølge Loven om Tilvejebringelse af Jordlodder for Landarbejdere af 22. April 1904 i Finansaarene 1907—08, 1908—09 og 1909—10 kan anvendes til Udlaan til Oprettelsen af Husmandsbrug, i Henhold til nævnte Lovs Bestemmelser, ogsaa skal kunne anvendes som Laan til *Kommuner*, der eje eller indkøbe Jord for derpaa at oprette mindre Landbrug til *Bortfæstning for Kommunens Regning*. Saafremt det nævnte Beløb af 3 Mill. Kr. aarlig ikke er tilstrækkeligt til at imødekomme saavel Begæringer fra Landarbejdere om Laan i Henhold til Loven af 22. April 1904 som Begæringer fra Kommuner om Laan i Medfør af nærværende Lov, fordeles Beløbet i Forhold til Størrelsen af de begærede Laan af hver Slags. De Laan, der tilstaas Kommuner forrentes og afdrages med 4 pCt. aarlig, hvoraf 3 pCt. af det til enhver Tid skyldige Beløb beregnes som Rente, medens Resten afskrives som Afdrag. — Det staar Kommunalraadet frit for at bestemme, om den paagældende Jordlod skal bortfæstes som ubebygget eller forsynet med Bygninger for Kommunens Regning: **A. Ubebyggede** Jordlodder kunne kun gives i Arvefæste med Forpligtelse for Fæsterne til at forsyne Lodden med de fornødne Bygninger og at opretholde et almindeligt Jordbrug eller Havebrug paa Lodden. (Arvefæsteafgiften bestemmes for Arvefæsterens og hans Enkes Besiddelsestid første Gang ved kontraktmæssig Overenskomst og ved Besidderskifte enten ved kontraktmæssig Overenskomst eller i Mangel deraf ved Vurdering af 2 af Amtmanden valgte faste Vurderingsmænd). Til Opførelsen af Bygninger paa Jordlodden og Anskaffelsen af Besætning og Inventarium kan Kommunalraadet tilstaa Arvefæsteren et Laan, der dog ikke maa overstige  $\frac{2}{3}$  af det Beløb, der er medgaaet i det nævnte Øjemed. For Laanet gives 1ste Prioritets Pantet i Bygninger, Besætning og Inventarium. Renten af Laanet maa ikke overstige 3 pCt. aarlig, og Afdragstiden maa ikke overstige 30 Aar. Laanet forfalder derhos i alle Tilfælde til Betaling, naar Arvefæsteren eller hans Enke ophøre med at besidde Ejendommen. Arvefæsteren skal selv bebo og drive