

for Fredskoves Vedkommende, naar særlige Omstændigheder efter Landbrugsministerens Skøn tale for en yderligere Udstykning.

Denne Bemyndigelse for Landbrugsministeren gælder for Fæstegaardes Vedkommende dog kun det Tilfælde, naar Jord ønskes fraskilt til offentlig Brug.

Selvejrbøndergaarde kunne dog ikke nedlægges, det vil sige nedbringes under 1 Td. Hartkorn eller — for Gaarde af 4de Klasse — under $\frac{1}{2}$ Td. Hartkorn, uden efter meddelt kgl. Bevilling ad mandatum, og paa Vilkaar, at der i den nedlagte Gaards Sted indenfor Kommunens Grænser udlægges som Pligthus en til et Husmandsbrug egnet, særskilt matrikuleret, Jordlod med et Tilliggende af mindst 3 Td. Land Middeljord. Dette Vilkaar kan Landbrugsministeren efter Kommunalbestyrelsens Anbefaling frafalde, ligesom han efter Kommunalbestyrelsens Anbefaling kan meddele Tilladelse til Nedlægning af bestaaende Pligthuse.

§ 4.

Hvor en Hovedparcel i Henhold til foranstaaende Bestemmelse skal lades tilbage, skal denne saavidt muligt udlægges i en samlet Lod indenfor Kommunens Grænser.

Ingen Parcel maa udlægges med en for Jordens Benyttelse uheldig Figur.

For alle Parcellers Vedkommende skal der være sørget for Adgang til offentlig Vej, for saa vidt Parcellen ikke sammenlægges med tilgrænsende Ejendom.

Naar det af Kommunalbestyrelsens Paategning paa Andragendet fremgaar, at der i et af Justitsministeriet stadfæstet Bygningsreglement for Kommunen haves Bestemmelser angaaende Bredden af ny Veje, kan Udstykningen ikke approberes, medmindre Kommunalbestyrelsen i Overensstemmelse med de i Reglementet givne Regler har godkendt de ved Udstykningen paatænkte ny Vejes Bredde.

Landbrugsministeren afgør, om disse Betingelser efter Omstændighederne ere behørig opfyldte.

Alle Hovedparceller og Pligthuse skulle, for saa vidt de ved Udstykningsapprobationens Meddelelse ikke ere bebyggede, bebygges inden $1\frac{1}{2}$ Aar med de til det paa-gældende Avlsbrug fornødne Bygninger. Underøvrigheden har Indseende med, at denne Bebyggelsespligt rettidig og paa behørig Maade opfyldes, samt at de bestaaende Pligthuse fremtidig bevares.

En Forandring, hvorved en Del af en Ejendom afstaaes til offentlige Gader eller Veje, maa ikke noteres i Matrikulens Dokumenter, medmindre Panthaverne i den paa-gældende Ejendom ved tinglæst Paategning paa deres Panteobligationer have med-delt Samtykke til Afstaaelsen. Saadan Paategning kan tinglæses uden Gebyr.

II. Om Fremgangsmaaden ved Udstykning.

§ 5.

Den, som ønsker en Ejendom udstykket, har desangaaende at henvende sig til en Landinspektør, som derefter foranstalter den i Anledning af Udstykningen fornødne Opmaaling, Parcellernes Afsætning i Marken med tydelige og varige Mærker, m. v.