

### Bilag 3.

Til

det af Landstinget nedsatte Udvalg til Behandling af Lovforslaget om Oprettelsen af Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

Undertegnede af akademisk Arkitektforening nedsatte Udvalg tillader sig at fremkomme med følgende ærbødige Henstilling:

Arkitektstanden har haft Lejlighed til at iagttage, hvorledes Ejendomsvurderinger til Prioritering i København, saaledes som de for Tiden foretages, ofte ere i høj Grad misvisende med Hensyn til det vurderede Objekts virkelige Værdi i Handel og Vandel. Det bliver da heraf en naturlig Følge, at de Belaninger, der gives i Ejendommene paa saadanne Vurderinger, ingeniunde kunne frembyde den Sikkerhed, som de burde. Ihvorvel dette naturligvis først og fremmest gælder de sekundære Belaninger, vil der ogsaa meget vel kunne tænkes saadanne kritiske Forhold, hvor ogsaa mange af de første Prioriteter kunne blive i høj Grad angrebne. Vi kunne ikke undlade i Forbindelse med foranstaaende ogsaa at fremhæve, hvorledes upaalidelige og ofte overdrevne Ejendomsvurderinger fremme det usunde Byggeri, som i de senere Aar, til stor Fare for Samfundet, er i Færd med at faa Overtaget i København.

De gode og paalidelige Haandværksmestre sættes mere og mere ud af Spillet til Fordel for Personer, som undergrave Haandværkets Stilling, og selve den egentlige Arbejderbefolkning demoraliseres saaledes, fordi Spekulanterne ere uden Interesse i, at der præsteres ordentligt Arbejde. Det daarlige Arbejde bliver da Grundlaget for de Arbejdspriser, som Haandværksstanden kræver, og inden ret mange Aar vil dette betyde en væsentlig Nedgang i Evnen til at præstere godt, fagligt Arbejde.

I Betragtning af Sagens store Betydning bede vi derfor det ærede Landstingsudvalg velvilligt overveje, om der ikke maatte være en Mulighed for, i Forbindelse med Lovforslaget om Hypotekbanken, at søge de Ejendomsvurderinger, der skulle danne Grundlaget for de Obligationer, som Banken skal modtage, ordnede saaledes, at de frembyde større Sikkerhed og Ensartethed end de hidtidige. Skulde det ærede Udvalg mene ikke at kunne gaa med til et saadant Skridt, anmode vi i det mindste om, at man velvilligt vil overveje, om det ikke skulde være muligt for Lovgivningsmagten paa anden Maade at bidrage til Ordningen af et saa betydningsfuldt Samfundsspørgsmaal.

København, den 14. Marts 1906.

Ærbødigt

I akademisk Arkitektforenings Udvalg til Modarbejdelse af de usunde Byggeforskel i København.

John Dich.

Emil Jørgensen.

Fred. L. Levy,  
Leder af Udvalget.