

blevne bortarvefæstede efter de af Kommissionen af 1784 fulgte Regler, samt ved et lignende Parcelsalg fra den Kong Frederik den VII.s Stiftelse tilhørende Gaard under *Jægerspris Gods*, idet Rekognitionen her beregnes forskelligt, eftersom Parcelkøberen hører til Bondestanden eller ikke, men i første Tilfælde er Rekognitionen rigtignok betydelig billigere end i andet Fald.

Om *Tiendevederlagene* skal endelig kun henvises til det ovenfor under Hørsholm Distrikt, Note 10) bemærkede²⁾.

I Henhold til ovenstaaende behøves *ingen yderligere Bemærkninger om Jordebogsafgifterne af Hørsholm Distrikt, Jægerspris og Frederiksværk Godser*; disse Afgifter maa formentlig forblive uberørte af den ovenciterede Bestemmelse i Ejendomsskyldlovens § 1.

Med Hensyn til *Afgifterne af Frederiksborg og Kronborg Distrikter* er der ifølge den foregaaende Udvikling heller intet at bemærke, for saa vidt angaar Jordebogsafgifterne af de til Kjøbenhavns Amt tidligere henhørende Sogne, Farum, Gandløse og Slagslunde. Hvad derimod angaar *Arvefæsteafgiften af Gaardene* paa de gamle Frederiksborg og Kronborg Amter — bortset fra de enkelte Gaarde paa Kronborg Distrikt, som først blev bortarvefæstede efter Reglerne i Resolutionen af 1. Juli 1846 — kan der spørges, om ikke Hovedreglen om Afgifternes udelukkende privatretlige Karakter her paa et enkelt Punkt maa lide en Undtagelse. Herom bemærkes følgende: Kommissionen paalignede Arvefæsteafgiften uden Hensyn til den samtidig foretagne Udskiftning og Jordbonitering; men da Skatterne fremdeles skulde svares efter det gamle Hartkorn, som herefter maatte blive et gennemgaaende daarligt Udtryk for Jordens daværende, virkelige Værdi, og da Skattebyrden følgelig maatte komme til at hvile med meget forskellig Vægt paa Gaardene, tog man et særligt Hensyn til denne Skattebyrde, idet man til Arvefæsteafgiftens Totalbeløb lagde 3 Rdlr. for de kgl. Skatter pr. Td. „boniteret“ Hartkorn og samtidig fradrog andre 3 Rdlr. pr. Td. gammelt Hartkorn, jfr. ovenfor under Fremstillingen af Afgifternes Historie. Denne Fremgangsmaade medførte, at Gaardmændene, hvor det nye, boniterede Hartkorn var større end det gamle, kom til at svare en større årlig Ydelse til Staten, end Tilfældet vilde have været, dersom man ved Arvefæsteafgiftens Fastsættelse ikke havde taget Hensyn til Skatterne. Men derfor kan det dog ikke siges, at Skatterne blev forhøjede. Den højere Værdi, de vedkommende Ejendomme fik ved den lavere Skattebyrde, gjorde det nemlig ganske rimeligt, at *Arvefæsteafgiften* (Betalingen for Ejendommene) *sattes højere*; omvendt blev Arvefæsteafgiften *formindsket*, hvor det gamle Hartkorn var højere end det „boniterede“.

Heller ikke her bliver der derfor nogen Anvendelse for Bestemmelsen i Ejendomsskyldlovens § 1.

Med Hensyn til de andre Arter af Jordebogsafgifter under Frederiksborg og Kronborg Distrikter, give de indkomne Andragender Anledning til nogle yderligere Bemærkninger.

Saa vel af Fremstillingen af Afgifternes Historie som af de ovenstaaende Bemærkninger i dette Afsnit vil det formentlig fremgaa, at Ejerne af Lodder i *Ebberholtsdam og Ebberholtsvang* ikke kunne fritages for Jordebogsafgiften. De oprindelige Parcelkøbere have henholdsvis paa en Landvæsensforretning og en Auktion gjort *Tilbud* om at overtage Jordstykkerne, i første Tilfælde blot imod Erlæggelsen af en årlig Afgift og i sidste Fald imod en Købesum samt årlig Afgift. Afgifterne ere saaledes *Rente* af den Kapital, som Jordebogskassen efter Afhændelsen lod forblive indstaaende i den paagældende Ejendom.

Hvad angaar *Arvefæsteafgiften af de Huse, som have en fra en Gaard i sin Tid udlagt Huslod*, bemærkes følgende: De oprindelige Arvefæsteskøder paa Gaardene forpligtede Gaardmændene til mod en en Gang for alle fastsat årlig Godtgørelse at svare Skatterne af Huslodderne, medens Huskøderne fritog Husmændene for disse Skatter, jfr. ovenfor. I Overensstemmelse hermed have Gaardejerne i Tidens Løb betalt en Mængde forskellige Skatter af Huslodderne, der have afløst hver-

²⁾ Her forbigaas ligeledes yderligere Ømtale af de enkelte og ubetydelige Afgifter, som kun posteres sammen med de egentlige Jordebogsafgifter, men i øvrigt ere af ganske anden Beskaffenhed end disse, altsaa Bankhæftelsesrenter, Udskiftningsrenter og Lejeafgift af en Skolelod, jfr. paa vedkommende Steder ovenfor.