

§ 3.

Ubebyggede Jordlodder kunne kun gives i Arvefæste med Forpligtelse for Fæsterne til at forsyne Lodden med de fornødne Bygninger og at opretholde et almindeligt Jordbrug eller Havebrug paa Lodden. Arvefæsteafgiften bestemmes for Arvefæsterens og hans Enkes Besiddelsestid første Gang ved kontraktmæssig Overenskomst og ved Besidderskifte enten ved kontraktmæssig Overenskomst eller i Mangel deraf ved Vurdering af 2 af Amtmanden valgte faste Vurderingsmænd.

Til Opførelsen af Bygninger paa Jordlodden og Anskaffelsen af Besætning og Inventarium kan Kommunalraadet tilstaa Arvefæsteren et Laan, der dog ikke maa overstige $\frac{2}{3}$ af det Beløb, der er medgaaet i det nævnte Øjemed. For Laanet gives 1ste Prioritets Panteret i Bygninger, Besætning og Inventarium. Renten af Laanet maa ikke overstige 3 pCt. aarlig, og Afdragstiden maa ikke overstige 30 Aar. Laanet forfalder derhos i alle Tilfælde til Betaling, naar Arvefæsteren eller hans Enke opføre med at besidde Ejendommen.

Arvefæsteren skal selv bebo og drive Ejendommen. Kommunalraadet er dog berettiget til at meddele Dispensation fra denne Bestemmelse.

Naar Arvefæsteren dør, tilfalder Fæsteretten hans Enke.

Arvefæsteren har Ret til i levende Live at overdrage Fæsteretten i Forbindelse med de paa Ejendommen værende Bygninger til Trediemand.

§ 4.

De for Kommunens Regning bebyggede Jordlodder kunne kun gives i Fæste paa Fæsterens og hans Enkes Livstid.

I Indfæstning skal Fæsteren betale et Beløb af mindst 5 % af Jordens og Bygningernes Værdi. Dø Fæsteren og hans Enke inden Udløbet af 30 Aar, fra Fæstekontraktens Indgaaelse at regne, skal Kommunen til den længstlevendes Dødsbo udbetale saa mange Tredivtedele af den erlagte Indfæstningssum, som der mangler Aar i, at Fæsteforholdet har varet i 30 Aar.

Fæsteafgiften fastsættes i øvrigt ved kontraktmæssig Overenskomst mellem Kommunalraadet og Fæsteren.

§ 5.

De nærmere Bestemmelser vedrørende de i §§ 3 og 4 anmeldte Fæsteforhold fastsættes i øvrigt i et af Landbrugsministeren efter forudgaaende Erklæring fra vedkommende Kommunalraad udfærdiget Regulativ.

§ 6.

Til Optagelsen af Laan i Henhold til nærværende Lovs Bestemmelser behøve Kommunerne ikke Samtykke fra vedkommende overordnede Autoritet.