

af det mindre Landbrugs Tarv i den paagældende Egn, derunder ogsaa til Udvidelse af Foreningens Virksomhed. Ud over de 5 pCt. til Aktionærerne kan intet af Overskudet nogensinde fordeles til Medlemmerne.

§ 9.

For den Kapital, der af Stats-Laanefonden er udlaant i en Ejendom, der er indkøbt til Udstykning, hæfter foruden Ejendommen Foreningens Reservefond og Formue. For Udlaanene i de udparcellerede Ejendomme hæfte Ejerne personlig; ere Ejendommene givne i Fæste, hæfter Foreningen med sin Formue og Reservefond. I intet Tilfælde hæfte Foreningens Medlemmer personlig overfor Stats-Laanefonden.

§ 10.

For saa vidt der i Henhold til den gældende Ret maatte paahvile den til Udstykning bestemte Ejendom Hovedparcelsforpligtelse, er Landbrugsministeren bemyndiget til at ophæve denne Forpligtelse, saaledes at Ejendommen frit kan udstykkes.

§ 11.

Ved Salg af Jord til ovennævnte Foreninger og fra disse til Parcelkøberne bliver der til Købekontrakt eller Skøde at benytte stemplet Papir til Takst 1 Kr., hvorimod de af Foreningerne og Parcelkøberne udstedte Obligationer med Pant henholdsvis i den samlede Ejendom og dennes Parceller udstedes paa ustemplet Papir. Tinglæsningsgebyrer og alle andre Gebyrer til det offentlige bortfalde.

Ved senere Overdragelse af Parcellerne skulle de i nærværende Paragraf omhandlede Begunstigelser ikke komme til Anvendelse.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Ved Lovene angaaende Tilvejebringelse af Jordlodder for Landarbejdere er der fra Statens Side gjort betydelige Ofre for at skaffe den egentlige Landarbejderstand Adgang til mindre Jordbrug. Det følger imidlertid af den Maade, hvorpaa Lodderne til disse Brug maa skaffes til Veje, at Prisen paa dem let bliver forholdsvis høj. Her er kun sjældent Tale om, at en hel større Ejendom kan udnyttes til saadanne Lodder. De maa, en for en, parcelleres ud af forskellige Ejendomme, og Ejeren holder under disse Omstændigheder

altid Jorden i høj Pris. For de næsten besiddelsesløse Landarbejdere ere de Brug, der skabes i Henhold til den sidste af de ovennævnte Love, sikkert af passende Størrelse. Men det er en almindelig Erkenkedelse her i Landet, at ved Siden deraf vilde det være heldigt, om der var en jævn Vækst i Tallet paa de Brug, der er noget større, Brugene af Værdi fra 5,000 til 12,000 Kr., de større Husmandsbrug og Boelsstederne op til Grænsen af de smaa Gaardmandsbrug. Det er nogle af de mest rentable Jordbrug, og en Stigen i deres Antal