

og jeg synes ikke, at de godt kunne ligge paa et mere tilgængeligt Sted. Angaaende de Enhedspriser, man er gaaet ud fra, skal jeg bemærke, at det er de samme Priser, som den sidst nedsatte Kommission gik ud fra, og af de Bilag, der følge med denne Kommissions Betænkning, fremgaar det, hvilke Priser de forskellige Arealer ere ansatte til, og af de Kort og Planer, der findes oppe i Værelse Nr. 9, vil det fremgaa, hvor store disse Arealer ere, og hvor de ligge.

Saa gjorde det ærede Medlem en Bemærkning i Retning af, at vi jo ikke her havde nogen Kendskab om, hvorledes Centralbanegaarden skulde anlægges, og til hvilken Side Façaden skulde vende. Jeg skal sige dertil, at en Tegning over selve Banegaardens Façadebygning findes ikke og har ikke staaet til Udvalgets Raadighed i denne Samling. Paa Grund af den Ændring i Centralbanegaardsprojektet, som blev antydet her i Fjor, kunde en saadan Tegning ikke foreligge endnu, og det maa derfor overlades til Administrationen at udarbejde en ny Tegning, men Administrationen har været klar over, at en fuldt forsvarlig Banegaard kan byggés efter den antydede Plan, og Forudsætningen er da, at Façaden skal vende ud mod Tivoli eller Tivoligaden.

Dernæst dvælede det ærede Medlem i Gaar ved det meget omtalte Areal ude ved den vestlige Side af vestre Kirkegaard. Det ærede Medlem sagde, at det var fuldstændig forkert af mig, naar jeg vilde gaa ud fra, at dette Areal havde en ringe Værdi, det ærede Medlem mente tværtimod, at det havde en meget stor Værdi. Nu har jeg slet ikke sagt, at det havde en ringe Værdi, men jeg sagde, at det havde ingen synderlig Værdi, og den Udtalelse staaer jeg ved, den er fuldstændig korrekt. Det maa vel erindres, at naar jeg siger, at et saadant Areal ikke har synderlig Værdi, er det sammenlignet med Arealværdierne her i København. Efter en jydsk Maalestok vilde det selvfølgelig have stor Værdi, men sammenlignet med Arealværdierne her i København er dette Areals Værdi ikke af nogen synderlig Betydning. Det ærede Medlem nævnte ogsaa, at jeg havde sagt, at dette Areal stod under Vand. Det har jeg for Resten slet ikke sagt. Jeg sagde, at dette Areal, naar man saa det, lignede en lang, dyb Grøft, i hvis Bund der stod Vand, og det, siger jeg endnu, var Tilfældet, den Gang hele Udvalget var derude, og hvis det ærede Medlem vilde tage derud og se det, vilde han

antagelig faa det samme at se endnu, medmindre Vandet i Øjeblikket er blevet til Is, thi nu fryser det jo, men den Dag, vi saa det, var det ikke Frostvejr, da var det for Resten Snevejr. Arealet havde i øvrigt mest Lighed med, hvad vi ude paa Landet kalder en Overrislingseng; der var lavet nogle smaa Grøfter til at aflede Vandet, men disse stode blank-fulde af Vand, saa at det kunde gaa over hele det flade Terrain. Jeg skal endvidere bemærke, at ved de Undersøgelser, der have fundet Sted angaaende Bebyggelsen af dette Areal, er man kommen til det Resultat, at for at det skal kunne bebygges, skal det enten fyldes op, eller der skal anlægges en Pumpestation for at fjerne Grundvandet.

Saa vil jeg lige med et Par Ord erindre om, at det ærede Medlem i Gaar sagde, at samme Arealer nu var 2 eller 3 Gange mere værd end det, Staten i sin Tid gav for det. Staten købte i sin Tid Arealerne, saa vidt jeg erindrer, for 80,000 Kr., og hvis man nu vilde gaa ud fra, at det ærede Medlem har Ret og sige, at det nu er 3 Gange saa meget værd, vil det altsaa blive 240,000 Kr., hvilket svarer til ca. 60 Øre pr. Kv.-Alen. For nu at give ærede Medlemmer her i denne Sal en Forstaaelse af, hvad Arealpriserne netop der ude ved Vestre Kirkegaard i dette Øjeblik realiseres til, skal jeg tillade mig lige at give nogle enkelte Oplysninger angaaende den Ekspropriationslov, vi vedtog her i Slutningen af forrige Samling. Det var jo en Lov om at ekspropriere nogle Arealer til de foreslaaede Jernbaneanlæg, navnlig til en ny Godslinie Syd om Vestre Kirkegaard. Denne Ekspropriation er endnu ikke tilendebragt, men der er sluttet 4 Forlig med 4 Grundejere derude, og jeg skal anføre, hvad disse Forlig gaa ud paa. Der er et Areal, der tilhører Apoteker Alfred Benzon, og med Hensyn til dette er man kommen til Forlig paa den Maade, at han faar 50 Øre pr. Kv.-Alen. For et andet Areal derude gives der ligeledes 50 Øre pr. Kv.-Alen. For de to andre Arealer gives der mindre, for det ene kun 26 Øre pr. Kv.-Alen, hvori der endda er medregnet, hvad der gives for Ulemper. Man kan jo nok med en vis Ret gaa ud fra, at disse Arealer, som ikke ere afgravede, have en større Værdi end det afgravede Areal, som Staten nu overdrager til Kommunen, men selv om man ogsaa gaar ud fra, at det Areal derude har en saa stor Værdi, som det er blevet gjort gældende af det ærede Medlem, altsaa 240,000 Kr., saa skal jeg dog bemærke, at For-