

den sidst afgivne Kommissionsbetænkning, idet det netop er de Arealer, som denne Kommission har regnet med, som ligge til Grund for det foreliggende Lorforslag paa den Maade, at man for alle de Grunde, som ere beliggende uden for Hovedbanegaardens Terrain, har beregnet en Reduktion af 25 pCt. Medens Kommissionen havde beregnet Hovedbanegaardens Terrain til en Pris af 50 Kr. pr. □ Alen for hele det samlede Areal, har man dog nu kun regnet med 50 Kr. pr. □ Alen som Pris for de rene Netto-byggegrunde, idet man har fradraget Arealer til de fremtidige Gadeanlæg, Kloakanlæg osv. — hvor stor en Del af det hele Areal dette bliver, er det jo ikke let paa Forhaand at vide, men det bliver jo ikke saa ganske lidt. Alle de Arealer, som Staten for 15 Mill. Kr. skal overdrage til Kommunen, have tilsammen en Størrelse af 1,555,900 Kv. Alen eller ca. 111 Tdr. Land, men herved er at bemærke, at de tre sidste Arealposter, der findes i Overenskomsten, kan man egentlig ikke regne videre med, thi de have ikke nogen videre Værdi. Naar disse Poster ikke medregnes, bliver Størrelsen af de øvrige Arealer 944,700 Kv. Alen eller ca. 68 Tdr. Land. Grunden til, at jeg gaar ud fra, at man ikke kan regne videre med disse tre store Arealer, er følgende. Det største af disse Arealer, der har en Størrelse af 400,000 Kv. Alen, ligger ude ved den anden Side af Vestre Kirkegaard. Udvalget var ude at se paa dette Areal, thi jeg var selv betænkelig, da jeg saa, at Kommunen vilde have et saa stort Areal, idet jeg tænkte mig, at Kommunen muligvis vilde faa for stor en Værdi. Derfor ønskede jeg ved Selvsyn at undersøge Forholdene. Udvalget var altsaa derude og saa, at Arealet kun er af ringe Værdi. Sagen er den, at da Godsbanegaarden blev anlagt, maatte der ske store Udfyldninger i Kalvebodstrand. Derfor maatte Statsbanerne købe et stort Jordareal bag Vestre Kirkegaard. Dette Areal blev saa afgravet, for at Jorden kunde bruges som Eyld, og det blev afgravet helt ned til næsten under Vandskellet. Det kan nu altsaa næsten sammenlignes med en stor, dyb Grøft, 12—15 Alen dyb. Selv om dette Areal altsaa kan benyttes til noget, vil det i alt Fald ikke kunne benyttes til Bebyggelse, medmindre det fyldes op, hvilket vil blive meget dyrt. Staten købte i sin Tid hele Arealet for nogle og halvfjerdsindstyve Tusind Kr., og da Arealet var afgravet, tilbød Staten den tidligere Ejer Arealet

for en billig Pris, men han vilde slet ikke have det igen. Det Areal kunne vi altsaa ikke anslaa til nogen synderlig Værdi. Den sidste Post i Overenskomsten, de 200,000 Kv. Alen, er Vand i Kalvebodstrand, og der have vi ikke Spor af Forpligtelse til at opfylde mere, end der allerede er opfyldt. Naar det ærede Medlem altsaa spurgte om, hvorledes den sidste Anmærkning med Hensyn til den omtrentlige Størrelse af Arealet skulde forstaaes, skal jeg sige, at Ordene skulde forstaaes ganske ligefremt. Det er lige meget, om Arealet bliver 100 eller 1,000 Kv. Alen større eller mindre. Vi skulde have den fastsatte Pris for disse Arealer, ligegyldigt, om de ere lidt større eller lidt mindre.

Det ærede Medlem forstaaer ikke, hvorfor vi skulde have en Station ved Enghavevej. I Begyndelsen var jeg ogsaa noget betænkelig ved denne Station, fordi jeg mente, vi kunde undvære den, men ogsaa denne Sag har jeg selvfølgelig haft Lejlighed til nærmere at undersøge, og jeg er kommen til det Resultat, at det er en Station, vi bør have anlagt. Der er nemlig foregaaet en stærk Bebyggelse derude, og det ser ud til, at det er et Kvarter, der vil blive meget bebygget. Stationen agtes ikke lagt ved selve Enghavevej, men mellem Vesterfælledvej og Enghavevej, saa at den kommer til at ligge bekvemt. Dernæst skal jeg gøre opmærksom paa, at de elektriske Sporvejes stærkt benyttede Tværlinie Ørstedesvej—Blegdamsvej har sit Udgangspunkt fra den Plads, hvor denne Station skal ligge. Jeg tror derfor, at det er meget rigtigt, at en Station netop kommer til at ligge paa dette Sted. Det er naturligvis ikke Meningen, at Iltogene skulde holde der, men der vil selvfølgelig komme til at gaa ikke saa faa Opsamlingsstog fra Centralstationen til Roskilde, og de skulde selvfølgelig holde der. Jeg tror derfor, at det er en Station, der kan forsvares, og som har sin Betydning. I det hele taget er jeg villig til at erkende, at det ærede Medlem for Thisted Amts 2den Valgkreds (N. Andersen) er meget sagkyndig paa dette Omraade, meget mere sagkyndig end jeg. Da jeg begyndte med at syle med denne Sag, saa jeg paa den omtrent paa samme Maade som det ærede Medlem, men jo mere jeg satte mig ind i Sagen, og jo mere jeg derved kom til at forstaa den, des mere kom jeg til den Overbevisning, at det nytter ikke at holde paa noget Lapperi, at holde paa en Ordning, hvorved man bliver paa den gamle Plads, thi