

som Parternes Adgang til at forebringe, hvad de maatte ønske Voldgiften meddelt, for Bevismidlers Tilvejebringelse, Virkningen af, at nogen Part maatte nægte at udtale sig eller at bidrage til Sagens Oplysning m. m.

Enhver af Voldgiften afsagt Kendelse indeholder en endelig og upaaankelig Realitetsafgørelse af det Spørgsmaal, Kendelsen angaar. Den Part, som Voldgiftens Kendelse gaar imod, betaler Omkostningerne ved denne. For saa vidt Kendelsen maatte gaa begge imod, tager Voldgiften Bestemmelse om Afholdelsen af Omkostningerne. Er det eller de Tvistepunkter, som have foranlediget Voldgiftsbehandlingen, ikke i deres Helhed afgjorte ved endelig Voldgiftskendelse senest 3 — tre — Maaneder efter, at Opmanden er udnævnt eller bestemt, har enhver af Parterne Ret til at underdrage sig Voldgiftsbehandlingen og søge de foreliggende Tvistemaal afgjorte ad retslig Vej.

§ 22. Til Sikkerhed for skadesløs Opfyldelse af enhver Dessau & Küster i nærværende Kontraktforhold nu eller til enhver Tid paahvilende Forpligtelse eller Ansvar saa vel som i det hele til Sikkerhed for skadesløs Haandhævelse og Gennemførelse af den Retsstilling eller de Rettigheder, af hvad Navn nævnes kan, som tilkommer Odense Kommune i Medfør af nærværende Kontrakt, derunder bl. a. altsaa ogsaa den Kommunen ved nærværende Kontrakt for visse Tilfælde tillagte Ret til eventuel Overtagelse af de offentlige Slagtehuse m. v., meddele Dessau & Küster herved Odense Kommune Prioritet og Panteret i den Dessau & Küster tilhørende Ejendom Matr.-Nr. 1 ep af Aalykkegaards Hovedgaard, St. Hans Landdistrikt under Odense Købstad næst efter en i den nysnævnte Ejendom til enhver Tid indestaaende Prioritetsgæld til et samlet Kapitalbeløb af ikke over 800,000 Kr., hvilke otte Hundrede Tusinde Kroner, der kunne fordeles paa en eller flere jevnside eller efter hinanden prioriterede Obligationer, kunne være hvilke som helst offentlige eller private Midler til en hvilken som helst Rente og med anordningsmæssige eller statutmæssige Forpligtelser samt med Strafrenter.

Som Følge heraf skal nærværende Kontrakt kunne tinglæses og noteres som Pantebehæftelse paa fornævnte Ejendom med Prioritet som nys angivet.

Fremdeles skal nærværende Kontrakt kunne tinglæses og noteres paa Foliet for fornævnte Ejendom, dels som Lejekontrakt, dels for saa vidt den vedrører den Odense Kommune ifølge nærværende Kontrakt for visse Tilfælde tillagte Ret til eventuel Overtagelse af de offentlige Slagtehuse m. v. paa de i saa Henseende nærmere fastsatte Vilkaar — alt dog saaledes, at Kontrakten, for saa vidt den læses i nogen af de nysnævnte tvende Egenskaber, steds skal være pligtig at respektere en i Ejendommen til enhver Tid indestaaende Prioritetsgæld af ikke over 550,000 Kroner, hvilke fem Hundrede og femti Tusinde Kroner, der kunne fordeles paa en eller flere jevnside eller efter hinanden prioriterede Obligationer, kunne være hvilke som helst offentlige eller private Midler, til en hvilken som helst Rente og med anordningsmæssige eller statutmæssige Forpligtelser samt med Strafrenter.

I hvilken Egenskab nærværende Kontrakt end maatte blive tinglæst — som Pantebehæftelse, som Lejekontrakt eller i anden Henseende — skal nærværende Kontrakt derhos under alle Omstændigheder respektere samtlige de Servituter eller Hæftelser, som inden nærværende Kontrakts Tinglæsning ere indrømmede eller stiftede med Hensyn til den her ommeldte Ejendom, hvisaarsag Retsanmærkning om tinglæste Servituter eller Hæftelser frafalder.

Det er i øvrigt en Selvfølge, at for saa vidt nogen i Dessau & Küsters Ejendom indestaaende Prioritet i Medfør af det oven for fastsatte skal respektere Kommunens Ret til paa de i Kontrakten nærmere fastsatte Vilkaar eventuelt at overtage den nævnte Dessau & Küster tilhørende Ejendom, skal dette paa ingen Msade involvere, at de paagældende Prioriteter bortfalde, for saa vidt de ikke dækkes ved den Sum, for hvilken Overtagelsen i Medhold af Kontrakten kan ske, hvorimod Pantesikkerheden for enhver paa Ejendommen tinglæst Pantebehæftelse steds, navnlig ogsaa uanset den Kommunen forbeholdte Overtagelsesret, bevares, indtil den i Medfør af Lovgivningens almindelige Regler maatte bortfalde.

§ 23. Samtlige de med denne Kontrakts Affattelse, Udfærdigelse, Stempling og Tinglæsning forbundne Udgifter bæres med Halvdelen af hver af Kontrahenterne.