

Stedet for et aarligt Udbytte at erholde udbetalt en kontant Sum paa en Gang. Det Udbytte for Dessau & Küster, hvortil der ifølge Ovenstaaende ved Erstatningens Fastsættelse vil være at tage Hensyn, beregnes saaledes, at Udbyttet for hvert Aar skal ansættes til en aarlig Indtægt lig 6 — seks — pCt. p. a. af den Sum, som Anlægs-kontoen for de bortlejede Lokalteter („de offentlige Anlæg“) med Tilbehør til enhver Tid vilde udvise under Forudsætning af, dels at Anlægssummen for de nævnte Anlæg med Tilbehør oprindeligt pr. Datoen for Slagtehusenes Aabning havde været bogført med et Beløb af 495,000 — Fire Hundrede Nitifem Tusinde — Kroner, dels at denne Sum i Tiden fra Aabningsdagen aarlig<sup>3</sup> var bleven nedskreven med 2 — to — pCt. af den til enhver Tid senest bogførte Værdi — Alt ganske uden Hensyn til, om der i Dessau & Küsters Forretningsbøger overhovedet er ført en særlig Anlægskonto for „de offentlige Anlæg“, samt til, hvorledes en saadan Konto virkelig maatte være ført af Dessau & Küster, og endelig ganske uden Hensyn til, hvad der efter de hidtil vundne Erfaringer nærmest maa antages at kunne forventes som Udbytte. Det vedtages udtrykkelig, at de her angivne Summer og Beregninger for Anlæg og Udbytte ikke i nogen som helst anden Relation eller paa nogen som helst anden Maade kan faa Betydning for nærværende Kontraktforhold. For saa vidt Kommunen maatte foretrække at overtage de i § 2 omhandlede Lokalteter med Tilbehør, o: saavel „de offentlige Anlæg“ som „Anlægene til privat og offentlig Brug“, efter Reglerne i § 20 i Stedet for at udrede Erstatning som her foreskrevet, bliver der i det Hele at forholde som fastsat i § 20.

Skulde Lejemaalet paa nysnævnte Maade blive hævet inden Udløbet af 10 — ti — Aar, efter at Etablisementet er traadt i Virksomhed, bliver der under den Erstatning, som tilkommer Dessau & Küster, at medtage Totalbeløbet af det Tab, som ved de offentlige<sup>3</sup> Slagtelokalers og Kontrolstationers Drift i det forløbne Tidsrum maatte være paaført Dessau & Küster.

Til Oplysning om dette Driftstabs Størrelse skal Indholdet af Dessau & Küsters autoriserede Forretningsbøger afgive fuldt Bevis.

§ 5. Det skal i Kontraktstiden stedse være Dessau & Küster tilladt uden Godtgørelse til Lejerne paa hvilken som helst Maade i privat Øjemed selv at benytte eller i øvrigt at disponere over de bortlejede Lokalteter, for saa vidt der derved ikke foranlediges nogen Hindring eller Afbrydelse for den offentlige Slagtning eller Kødkontrol eller hvad dermed staar i Forbindelse, og særlig skal Dessau & Küster til enhver Tid kunne benytte de bortlejede Lokalteter efter frit Skøn uden for de Tider paa Dagen, da de offentlige Slagtehus og Kødkontrolstationer regelmæssig skulle holdes aabne for Publikum. For den Dessau & Küster her forbeholdte Benyttelses- og Dispositionsret over de bortlejede Lokalteter tilsvare de ikke Kommunen nogen Godtgørelse.

§ 6. Saa længe det i § 2 ff. omhandlede Lejemaal vedvarer, paahviler det Dessau & Küster at besørge og bekoste den behørig Vedligeholdelse og Renholdelse, eventuelt fornøden Desinfektion af samtlige de bortlejede Bygninger med tilhørende Maskiner, Inventar m. m. saa vel som ogsaa at holde alt det bortlejede forsvarlig forsikret mod Ildsvaade.

§ 7. Skulde det i Tidens Løb vise sig, at Slagtehusene ikke afgive tilstrækkeligt Rum for de i Odense Købstad boende Slagtere til Slagtning i Løbet af en rimelig Tid, ere Dessau & Küster forpligtede til paa Byraadets Forlangende, under sædvanlig Rekurs til Voldgift, at udvide Etablisementet saa vidt, at Pladsmangelen afhjælpes.

Saa fremt Dessau & Küster skulde undlade at efterkomme den her nævnte Forpligtelse, skal Kommunen være berettiget til at gaa frem efter Regler, nøjagtig svarende til dem, der i § 18 ere fastsatte for det dersteds omhandlede Tilfælde, at Dessau & Küster maatte standse Driften af de offentlige Slagtehus eller af Kødkontrolstationerne.

§ 8. For hele det Tidsrum, i hvilket det i § 2 ff. omhandlede Lejemaal vedvarer, overdrager Byraadet til Dessau & Küster og skal det paahvile Dessau & Küster