

Kontrakt.

§ 1. Odense Kommune, der som alt berørt har vedtaget at etablere Slagtevang og at indføre Kødkontrol, i hvilken Henseende nærmere Bestemmelser ere givne ved det under den 8. Juli 1895 stadfæstede Tillæg til Sundhedsvedtægt for Odense Kommune, skal være pligtig at benytte de nedenfor i § 2 ff. omhandlede Lokalteter som offentlige Slagtehus og Kødkontrolstation, og skal i det nedenfor i § 4 omhandlede Tidsrum af ca. 30 Aar, eller overhovedet saa længe nærværende Kontrakt er gældende, ikke kunne anvende noget som helst andet Lokale som offentlig Slagtehus eller som Kødkontrolstation uden Samtykke fra Dessau & Küster, med mindre nærværende Kontrakt for noget Tilfælde udtrykkelig maatte hjemle Adgang dertil.

§ 2. Dessau & Küster bortleje herved til Odense Kommune — til Anvendelse som offentlige Slagtehus og Kødkontrolstation i Overensstemmelse med foranstaaende § 1 — det af dem som alt berørt til saadan Anvendelse paa deres ovennævnte Ejendom opførte Bygningskompleks, der findes angivet og specificeret paa den herhos hæftede Situationsplan. Lejemaalet omfatter samtlige de Lokalteter, der paa den nævnte Situationsplan ere opførte som „offentlige Anlæg“. I Lejemaalet medfølger tillige samtlige i de nævnte bortlejede Lokalteter beroende Maskiner, fast og løst Inventar og andet Tilbehør. Endvidere tilkommer der Kommunen en Ret til Medbenyttelse af de paa den nævnte Situationsplan som „Anlæg til privat og offentlig Brug“ opførte Lokalteter, for saa vidt Dessau & Küster fra de nysnævnte Lokaler og ved Hjælp af de deri værende Maskiner ere pligtige til at levere det til behørig Drift af de offentlige Slagtehus med Kontrolstation nødvendige Vand, kold Luft, Damp og elektrisk Belysning.

Lejemaalet tager sin Begyndelse paa Otteugersdagen efter nærværende Kontrakts Underskrift, paa hvilken Dag den regelmæssige Drift af de offentlige Slagtehus m. v. aabnes.

§ 3. Odense Kommune er paa Dessau & Küsters Forlangende pligtig til enhver Tid at skaffe Vandforsyning til alle de Dessau & Küster tilhørende, ved Ruggaardsvej beliggende Ejendomme, hvorpaa foruden det fornævnte Bygningskompleks bl. a. ogsaa et af Dessau & Küster anlagt Eksporthagteri m. v. er opført. Vandforsyningen, der skal ske i saadant Omfang, som til enhver Tid udkræves til de paa Ejendommene værende Næringsbrug — dog i øvrigt med den af Forskrifterne i det herfor gældende Regulativ flydende Begrænsning — leveres paa de gunstigste Vilkaar, som til enhver Tid maatte gælde for Levering til noget andet Næringsbrug i Odense.

Kommunen bærer Omkostningerne ved Anlæg, Vedligeholdelse og Renholdelse af Kloakanlæg gennem Ruggaardsvej.

§ 4. Lejemaalet vedvarer uopsigeligt fra begge Parters Side til den 1. Januar, som først maatte indtræde efter 30 — tredive — Aarsdagen fra nærværende Kontrakts Underskrift at regne, men kan til Ophør fra og med den nævnte eller en hvilken som helst senere 1. Januar opsiges fra hver af Parternes Side med forudgaaet Varsel af 2 — to — Aar.

I Tilfælde af, at Slagtevang og Kødkontrol for Odense Købstads Vedkommende inden Udløbet af det foran omhandlede Tidsrum af 30 Aar atter — ligegyldigt i øvrigt af hvilken Grund — lovlig maatte blive ophævet, skal Odense Kommune dog, uanset den vedtagne Uopsigelig, være berettiget til samtidig med Ophævelsen af Slagtevang og Kødkontrol at forlange Lejemaalet hævet. I saa Tilfælde skal imidlertid Kommunen være pligtig at tilsvare Dessau & Küster fuld Erstatning for det Tab, de lide ved Lejemaalets Ophævelse. Denne Erstatning fastsættes ved Voldgift i Henhold til Reglerne i § 21. Dog vedtages det allerede her, at den nævnte Erstatning maa beregnes dels under Hensyn til et efter den straks nedenfor fastsatte Regel kalkuleret Udbytte for Dessau & Küster i Tiden indtil den Dag, hvortil Opsigelse tidligst kunde være sket, dels under Hensyn til den Værdi, som de ifølge § 2 bortlejede Lokalteter med Tilbehør („offentlige Anlæg“) fremtidig maa antages at have for Dessau & Küster, samt endvidere under Hensyn til den Fordel, som Dessau & Küster opnaar ved i