

Bilag 5.

Københavns Grundejerforening.

København, den 11. Februar 1904.

Til

Udvalget angaaende Forslag til Lov om Opførelse af Boliger for Søværnet paa Orlogsværftets Grund.

I Anledning af det forelagte Lovforslag om Nyboders Flytning, der for Tiden er under det ærede Udvalgs Behandling, tillader undertegnede Bestyrelse for Københavns Grundejerforening, der repræsenterer ca. 2,500 Grundejere, sig at henstille til det ærede Udvalg at tage under Overvejelse de Betragtninger, der naturligt frembyde sig for Grundejerstanden i København vedrørende denne Sag.

Den Befolkning, der nu har Bopæl i de gamle Nyboder, vil, om der atter indrettes særlige, til Dels afsides liggende Boliger for dem og endda under særlige billige Forhold, ved denne Stilling fortsat medvirke til at holde Huslejen nede paa et urimelig lavt Standpunkt, for det første derved, at Staten opretter en ligefrem Konkurrence med de private Ejere ved en billigere Udlejning, end det er disse muligt at præstere, naar Kapital i Grund og Bygning skal forrentes, og dernæst ved, at den direkte unddrager disse Lejere for det almindelige Udlejningsmarked, der som ethvert andet Marked maa baseres paa Tilbud og Efterspørgsel.

Den Uretfærdighed, der heri ligger gemt, ophæves naturligt ved, at det tillades Nyboders Befolkning for Fremtiden at tage Bopæl hvor som helst i Staden, og ved at Staten tillægger dem en Huslejegodtgørelse saa stor, som er nødvendig til Leje af en Bolig af den Størrelse, som Staten har paatænkt at indrette dem.

Det er selvfølgelig ikke vor Sag at dømme om, hvorvidt en saadan Ordning lader sig forlige med de militære Interesser, men vi have ment at skylde vor Stand ikke at lade det ærede Udvalg være ubekendt med de Betragtninger, der gøre sig gældende mellem os, og vi tillade os at henstille dem til det ærede Udvalgs velvilligste Overvejelse.

Med Højagtelse

ærbødigst

for Københavns Grundejerforening

Johan Howitz,

fung. Formand.

Mathiesen,
Sekretær.