

Paa de med Overenskomsten følgende Arealplaner Nr. 16 til 27 og paa vedhæftede Pl. Nr. II ere de paagældende Arealer betegnede med rød Farve og Løbenumre.

Det bemærkes, at Grunden Matr. Nr. 22 i Udb. Klb. Kvtr. „Lygten“ er bortfæstet paa Livstid, og at Fæsteren ejer de paa Grunden staaende Bygninger. Udgiften ved Ekspropriationen af Fæstet og af Bygningerne afholdes af Kommunen.

Arealerne, som afstaaes af Kommunen, ere opførte i den vedhæftede Liste Nr. 1. Fremdeles afgiver Kommunen de den tilhørende Arealer, der ere nødvendige til Erstatningsveje, der ikke ere forudsatte ved det foreliggende Projekt, men som under Anlæggenes Udførelse maatte blive vedtagne udførte for Statens Regning.

Arealerne kunne af Staten fordres overdragne til følgende Tider:

De under Løbe Nr. 6 til 17 nævnte til enhver Tid med 3 Maaneders Varsel.

De under Løbe Nr. 1—5 og 18—41 nævnte, saasomt den i Forordningen af 5. Marts 1845 § 9 ommeldte Forretning for det paagældende Anlæg har fundet Sted.

De til Erstatningsvejene nødvendige Arealer, der tilhøre Kommunen, stilles til Disposition, efterhaanden som Vejene skulle anlægges.

For saa vidt Arealerne ere bortlejede, indtræder Staten i Kommunens Rettigheder lige over for Lejerne fra den Dag, Overdragelsen finder Sted, og den erlagte eller skyldige Leje fordeles herefter mellem Parterne. Omfatter et Lejemaal Arealer, der fremtidig ville komme til at tilhøre dels Staten, dels Kommunen, fordeles Lejen mellem disse efter Arealernes Størrelse. Er der opført Bygninger paa Jorderne, for hvilke der svares særlig Afgift, tilfalder denne den af Parterne, paa hvis Areal Bygningerne ligge. Fra Kommunens Side vil det blive paaset, at der i fremtidige Lejekontrakter om Arealer, der ere bestemte til Afstaaelse, optages en udtrykkelig Bestemmelse om, at Lejemaalet helt eller delvis kan opsiges med 3 Maaneders Varsel til enhver Tid, hvis Staten vil anvende Arealet i Jernbaneøjemed. Vil Staten bringe et Lejemaal til at ophøre, forinden Kontrakten hjemler det, maa den selv affinde sig med vedkommende Lejer. Omfatter Lejemaalet tillige Arealer, der vedblivende skulle tilhøre Kommunen, vil der fra dennes Side ikke blive gjort Krav paa Erstatning, fordi Lejemaalet bringes til Ophør i urette Tid.

Med Hensyn til det under Løbe-Nr. 23 ommeldte Areal bemærkes, at samme udgør en Del af en Enklave, der ligger paa Københavns Amts Grund. Hele den paagældende Enklave har Kommunen indgivet Andragende om at faa indlemmet i Københavns Kommune, og Statsbanerne maa finde sig i, at dette eventuelt sker, saavel med Hensyn til dette Areal som med Hensyn til det paa den anden Side af Nordbanen liggende lille Areal, Matr.-Nr. 4 d af St. Tuborg, der er i privat Eje, men nu paatænkes erhvervet af Statsbanerne. Med Hensyn til det sidstnævnte lille Areal, der er bebygget, bemærkes, at Københavns Kommune vel har indrømmet den nuværende Ejer Adgang til Vejen i Ryvangen, men at denne Tilladelse til enhver Tid kan tilbagekaldes og paa Statsbanernes Forlangende vil blive taget tilbage af Magistraten.

V.

Staten forpligter sig til at overdrage til Københavns Kommune:

- 1) De Arealer, som nu benyttes af Statsbanerne i Jernbane-Øjemed paa Københavns og Frederiksberg Grund, og som efter den i Artikel IV forudsatte Jernbaneordning ville blive frigjorte;
- 2) nogle Arealer, som Kommunen i Henhold til Overenskomsten af 4. Marts 1893 enten har afstaaet eller har forpligtet sig til at afstaa til Staten, men for hvilke der i Henhold til de ny Planer ikke bliver Brug i Jernbane-Øjemed;
- 3) et 200,000 □ Alen stort Areal Sydøst for den under II c nævnte Vej og med Façade mod denne Vej. Arealet opfyldes med Benyttelse af den ved Anlægene disponible Fyld ved Statens Foranstaltning i et efter nærmere Forhandling fastsat Omfang. Resten opfyldes af Kommunen;
- 4) et Areal ved Enden af den nuværende Aaboulevard, til dennes Forlængelse mod Nordvest;

se vedhæftede Pl. Nr. II og den med Overenskomsten følgende Pl. Nr. 19.

Fra de under 1 og 2 nævnte Arealer undtages de paa Plan Nr. II med grøn Farve og med Bogstaverne a, b, c og d betegnede Arealer, nemlig:

- a) et Hjørne af Nordbanens Terrain Vest for Bülow'svej,
- b) et Areal af Vestbanens Terrain paa Landbohøjskolens Mark,