

relse vil variere noget efter Beliggenheden, men som Regel blive de ca. 70 Kvadratalen store. Langs Bagfacaderne og mellem Bygningerne bliver der Gaard og Tørreplads samt Legepladser for Børnene.

De foreslaaede Bygninger indeholde følgende Lejligheder:

258	—	-	tre	—	
84	—	-	fire	—	
24	—	-	fire	—	og Pigeek.
12	—	-	fem	—	- —
6	—	-	seks	—	- —

Endvidere findes der en Bygning med Bolig for en Læge og en Inspektør samt Konsultationslokale og Kontor og endelig en Bygning til Børneasyl med Bolig for dettes Bestyrer.

Det samlede Antal Boliger bliver herefter 645, hvilket Antal vel er noget mindre end det, der findes i den nordlige Del af Nyboder, men man har af Hensyn til Bekostningen ment at maatte blive staaende herved.

Til Gengæld ere de foreslaaede Boliger betydelig større; en Opgørelse af Familiernes Medlemsantal i Nyboder viser nemlig en stor Trang til Boliger med et større Antal Rum, og for at imødekomme denne Trang er i de senere Aar, naar Midlerne have tilladt det, jævnlig to enkelte Boliger slaaede sammen til en dobbelt.

Angaaende Forholdet mellem Størrelsen af de gamle og de nye Boliger kan anføres, at medens Hovedparten af Boligerne i Nyboder, de saakaldte enkelte Boliger, der bestaa af en tofags Stue og et etfags Kammer, kun har et samlet Areal af 35—50 Kvadratalen, indtager en 2-Værelser Lejlighed i de foreslaaede nye Bygninger, med Køkken, Entré og Trappe, det samme Gulvareal som en dobbelt Bolig i Nyboder. Desuden have alle de nye Boliger Lys og Luft til to Sider i Mod-sætning til de enkelte Boliger i Nyboder, hvor begge Værelser vende mod samme Verdenshjørne. De 600 egentlige Arbejderboliger paa 2, 3 og 4 Værelser skulle fordeles til Underofficerer, Haandværkere og

Arbejdere, idet der ved Fordelingen fortrinsvis vil blive taget Hensyn til Familiens Størrelse. De øvrige Boliger ere nærmest tiltænkte Officerer og Embedsmænd samt forskellige Funktionærer ved Orlogsværftet.

Udgifterne ved det foreliggende Projekt fordele sig paa følgende Maade:

A.	Forbedring og Tilvejebringelse af Grunden	Kr. 640,395
B.	Omlægning af Orlogsværftets Adgangsvej og dets Vand- og Gasforsyningsledninger samt Flytning af Vagbygningerne m. m.	79,664
C.	Opførelse af Bygninger med Bolig for 645 Familier samt Børneasyl	3,317,126
D.	Anlæg af Veje, Vand- og Gasledninger	84,095
E.	Anlæg af Spilde- og Regnvandsledninger	156,000
F.	Bolværker og Indhegninger	54,187
G.	Administrations- og forskellige Udgifter	70,733

I alt... 4,402,200

Den Del af Nyboder, der paatænkes evakueret, udgør ca. 124,000 Kvadratalen til Bebyggelse og Gadeanlæg. Der er sikkert ingen Tvivl om, at Grundene — og da navnlig de, der ere beliggende ud mod Østbanegaarden, mod den projekterede Boulevardbane og mod St. Kongensgade — ere af saa betydelig Værdi, at Planens Realisation vil kunne udføres, uden at den virkelige Udgift ved Opførelsen af Arbejderboligerne paa Arsenaløen bliver af væsentlig Betydning for Statskassen. Desuden skal det fremhæves, at de store Bygearbejder, som Lovforslagets Vedtagelse vil foranledige, ikke alene paa Arsenaløen, men ogsaa, efter Evakueringen af den nordlige Del af Nyboder, paa det derved til Raadighed værende Terrain, saa at sige udelukkende vil komme Landets Haandværk og Industri til gode.