

106. Møde.

Tirsdag den 21. April, Kl. 1.

Den første Sag paa Dagsordenen var:

Første Behandling af Forslag til Lov om Stempelfrihed for Huslejekontrakter vedrørende Lejligheder, hvoraf den årlige Leje ikke overstiger 240 Kr.

(Lovforslaget findes i Tillæg A.).

Sagen sattes under Forhandling.

Ordføreren for Forslagsstillerne (*Alfred Christensen*): Naar man indgaar et Lejemaal og derom opretter Lejekontrakt angaaende Husejendomme, særlig Beboelseslejligheder, skal Lejekontrakten, hvad enten den indgaas om Ejendomme paa Landet, i Købstæderne eller i Kjøbenhavn, have Stempel, og Stemplet skal beregnes efter Stempelovens § 39. Denne Paragraf siger, at „er Kontrakten indgaaet for ubestemt Tid, beregnes Tiden i Overensstemmelse med de i § 21, f. givne Regler“, og „er Opsigelse betinget for en Kontrakts Ophør, anses den som indgaaet for ubestemt Tid.“ I § 21, f. bestemmes, at Lejesummen for det enkelte Aar skal beregnes 5 Gange, og saa skal der tages $\frac{1}{6}$ pCt. deraf. For Lejekontrakter vil dette have den Betydning, at Lejesummen for det enkelte Aar skal multipliceres med 5, og af det samlede Beløb skal beregnes som Stempel en Afgift af $\frac{1}{6}$ pCt. Hvis Lejen f. Eks. er 20 Kr. om Maaneden, hvilket er 240 Kr. om Aaret, skulle de 240 Kr. multipliceres med 5; deraf beregnes Stempel for det samlede Beløb, hvilket bliver 2 Kr. Der kan fremkomme ved denne Beregning af Stempel for Lejekontrakter en Ulighed og Uretfærdighed. I det Øjeblik man lejer en Lejlighed og bebor den i en lang Række af Aar paa maanedsvis eller halvaarsvis Opsigelse, kort sagt paa ubestemt Tid, svarer man kun det Stempelbeløb, man en Gang for alle har betalt, man kan blive boende saa længe, man vil, uden at skulle have nyt Stempel. Men hvis man flytter og indgaar ny Lejekontrakt, skal man atter svare $\frac{1}{6}$ pCt. af det femdobbelte årlige Lejebeløb.

De store Lejligheder, som tage de store Lejesummer, ere i Reglen beboede af den Del af Befolkningen, der bliver boende paa samme Sted i en Række af Aar, mange Gange mere end de 5 Aar, medens de smaa og de mindste Lejligheder bebos af Folk, som maa skifte Opholdssted, efter som deres Arbejdsplads flyttes og forrykkes. Naar — for at nævne et kjøbenhavnsk Eksempel — en Mand har Arbejde paa Nørrebro, vil han kunne boe en billig Lejlighed i Brønshøj eller Utterslev, men hvis hans Arbejdsplads flyttes fra Nørrebro til Vesterbro eller til Valby, er han nødt til at flytte med for ikke at spille en stor Del af sin Arbejdsdag med en Rejse frem og tilbage mellem Hjemmet og Arbejdspladsen. De løse Arbejdere, som have Arbejde snart her og snart der, ere som Følge deraf i meget stort Omfang nødt til at flytte 1—2—3 og maaske flere Gange om Aaret, og hver Gang, de flytte, forelægger Husværten dem en Kontrakt, hvoraf de skulle betale det stempelpligtige Beløb af den femdobbelte Husleje. Det vil sige, at disse Mennesker, som høre til den Klasse af Befolkningen, der daarlignst taaler det, blive brandskattede med et uforholdsmæssig stort Stempelbeløb. Herpaa have Forslagsstillerne søgt at raade Bod ved at fremsætte et Lovforslag om, at Lejekontrakter indgaaede paa Opsigelse eller for ubestemt Tid, ere stempelfri, saafremt den årlige Leje ikke overstiger 240 Kr., altsaa 20 Kr. om Maaneden.

Dette Lovforslag foreligger nu paa Tingets Bord, og det er ikke første Gang. Det er fremsat her i Folketinget af de liberale kjøbenhavnske Rigsdagsmænd i Samlingerne 1896, 1898 og 1900. Hver Gang har det mødt Sympati fra alle Sider. Ikke blot inden for Venstrepartiet, men ogsaa fra de forskellige andre Partier, har man hilst det med Sympati, idet Forslaget i og for sig er saa indlysende retfærdigt, at intet kan siges derimod. Det er imidlertid ikke blevet tiltraadt af de forskellige til enhver Tid fungerende Finansministre. Modstanden fra Finansministerens Side har dog i sidste Omgang indskrænket sig til en Modstand mod at revidere Stempeloven stykkevis. Det hed sig, at man ikke vilde blive ved at sætte ny Lapper paa gamle Klæder, og man vilde ikke indføre denne Forbedring, før der kom en generel Revision af Stempeloven. Oppe i Landstinget har man taget sig dette ad notam og ganske rolig standset Forslaget, hver Gang det er kommet derop.