

Landbrug, Skovbrug eller Havebrug. Ja, den Bemærkning er for saa vidt rigtig, hvis der var Tale om Landkommuner eller smaa Købstadkommuner. Men den rammer jo slet ikke, naar der er Tale om Kjøbenhavn. Kjøbenhavn driver hverken Landbrug eller Skovbrug eller Havebrug: her inde i Byen paa de meget store Arealer, Kommunen ejer, og ligger og venter paa at faa solgt til høje Priser til Byggegrunde. (*Philipsen*: Jo). Nej, hverken Landbrug eller Skovbrug, det er sikkert. Jeg taler ikke om Storkjøbenhavn, ikke om de nyerhvervede Arealer udenfor, jeg taler om virkelige Byggegrunde i det virkelig gamle Kjøbenhavn. Det er der, Værdierne ligge, og det er det, de Herrer ikke ville ind paa at tale om. Men det er der, Værdierne ligge. Jeg spørger nu om: Er der nogen Mening i, at en Byggegrund paa f. Eks. 100,000 Kv.-Al., der, hvad Dag det skal være, kan sælges til 50 Kr. pr. Alen, skal være skattefri ene og alene fordi Kommunen ejer den? Hvis Kommunen sælger den i Dag eller i Morgen, skal den paa-gældende Ejer betale Skat af hele Værdien, det er givet. Eller omvendt, hvis en Privatmand sælger til Kjøbenhavns Kommune et saadant Areal, som ligger og venter paa Bebyggelse, saa er det skattefrit fra det Øjeblik, det gaar over i Kommunens Eje. Er der Mening deri? Jeg tror det ikke, og jeg kan ikke forstaa det. Det ærede Medlem for Kjøbenhavns 10de Valgkreds mente, at man ikke kunde vurdere en saadan Ejendom til en Værdi, der svarede til Salgssummen af enkelte mindre Parceller af samme Ejendom. Det har det ærede Medlem fuldstændig Ret i. Noget saadant har jeg heller aldrig tænkt mig. Noget saa urimeligt har altid ligget fjernt fra min Tanke. Nej, man maatte vurdere hver enkelt af disse Ejendomme til den Værdi, de i Øjeblikket have i Handel og Vandel, til den Værdi, hvortil de kunne afhændes i Dag, og den er selvfølgelig meget vidt forskellig fra den stykkevise Salgspris, som kan opnaas, naar man har Tid til at vente og vil vente, til de kunne sælges i Smaastykker. Den højtærede Minister udtalte sig i det andet Ting i Anledning af dette Spørgsmaal. — Der var nemlig stillet et Ændringsforslag paa dette Punkt oppe i Landstin-

get, saa vidt jeg tror af hele Udvalget, men selvfølgelig frafaldt Udvalget som lydige Tjener dette Ændringsforslag, da den højtærede Finansminister forlangte det. — Den højtærede Finansminister begrundede sin Modstand mod denne Beskatning, idet han nævnedet et efter Ministerens Mening vistnok ganske afskrækkende Eksempel. Ministeren har ogsaa nævnt det en Gang tidligere i Folketinget, Ministeren sagde nemlig, at det vilde jo føre til, at f. Eks. Nørre Fælled vilde blive beskattet. Jeg synes ikke, at det Eksempel er afskrækkende. Jeg forstaaer ikke, hvorfor Nørre Fælled ikke skulde beskattes, selvfølgelig ikke efter en Værdi svarende til den, man kan vente om 10—20 Aar at faa pr. Kvadrat-Alen for den Jord derude, nej, men efter den Værdi, som det Areal kunde sælges til i Dag. Den Dag, Bygningsskylden skal fastsættes, vurderes Ejendommen til den Værdi, den har eller kan have i Vandel og Vandel. Hvis saa en Del eller større Dele af Nørre Fælled ere bestemte til vedblivende at være, hvad de ere nu, en Slags Sportsplads, ja saa er det et almennyttigt Øjemed, at Kommunen lader denne Del af Fælleden blive liggende som Sportsplads, og saa maa dette Areal være skattefrit, det er klart. Men paa den anden Side, den Del af Nørre Fælled, der efterhaanden agtes inddragen under Bebyggelse, naar Kjøbenhavns Udvidelse, hvis den i øvrigt kan fortsættes, er skreden saa langt frem, at den kan sælges til tilstrækkelig høj Pris, den Del bør beskattes ligesom anden Ejendom, der var i Privatmands Haand . . . (*Borgbjerg*: Intet af Nørre Fælled skal bebygges!) . . . Det ærede Medlem siger, at intet af Nørre Fælled skal bebygges. Deri tager det ærede Medlem dog vistnok fejl. (*Borgbjerg*: Nej!) Ja, saa ere vi vistnok ikke enige om, hvad der er Nørre Fælled. Det kan jo være, at den Del af Fælleden, som jeg tænker paa, officielt hedder Blegdamsfælled; men det bliver det samme, det er Kommunens alt sammen; der skal dog vistnok en Del af den bebygges, hvis jeg ikke tager meget fejl, *der* skal blandt andet ligge Righospitalet.

Endnu blot en eneste Bemærkning til det ærede Medlem for Kjøbenhavns 2den Valgkreds (Benzon), som paa flere Punkter